

Pozemek

Brela, Dalmácie



Ref	RE-F-5541
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Brela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	240 m
Pozemek	1131 sqm
Cena	€ 375 000

Městský pozemek na prodej v Brele 240 metrů od moře s úžasným výhledem na otevřené moře!

Celková plocha je 1131 m².

Je zde centrální voda, kanalizace, telefonní linka, elektřina, silnice.

Je možné postavit lux vilu (obytný dům 3 podlaží).

Maximální půdorys je 30 % celkové plochy pozemku.

Všechny sousední pozemky jsou mimo urbanizační zónu, takže vaše budoucí vila bude obklopena zelení a bude si užívat naprostého soukromí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Brela, Dalmácie



Cena za m²:
332 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
257 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Brela, Dalmácie



Pozemek

Brela, Dalmácie



Pozemek

Brela, Dalmácie



Pozemek

Brela, Dalmácie



Pozemek

Brela, Dalmácie

