



Ref	RE-F-9621
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	156 sqm
Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 320 000

Dům na prodej v centru Makarské, na druhé linii k moři!

Celková plocha je 156 m². Dům má 4 podlaží.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna, jídelna s kuchyní a komora.

V prvním patře se nachází vstupní hala a ložnice.

Ve druhém patře je ložnice, malá kuchyňka.

V posledním horním patře jsou dvě ložnice.

Všechna podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm.

Přízemí prošlo v nedávné době kompletní rekonstrukcí, ostatní patra je nutné zrekonstruovat (předpokládaná výše investice cca 35 000 Euro).

Samotná poloha zařízení je ideální volbou pro turistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2051 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2482 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2357 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dům

Makarska, Dalmácie



Dům

Makarska, Dalmácie



Dům

Makarska, Dalmácie

