

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	D-71700
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 650 000

Na prodej moderní vila s výhledem na moře nedaleko Zadaru pouhých 500 metrů od moře.

Vila o velikosti 180 m² je v současné době ve výstavbě.

V přízemí se nachází otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, WC a sklad (prádelna).

V horním patře jsou 3 ložnice každá s vlastní koupelnou, plus terasa.

Pozemek má 600 m².

Bazén má rozměry 8×4 metry (32 m²). Kolem bazénu je velká krytá terasa a plochy na opalování.

Dvě parkovací stání jsou před domem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3611 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4474 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

