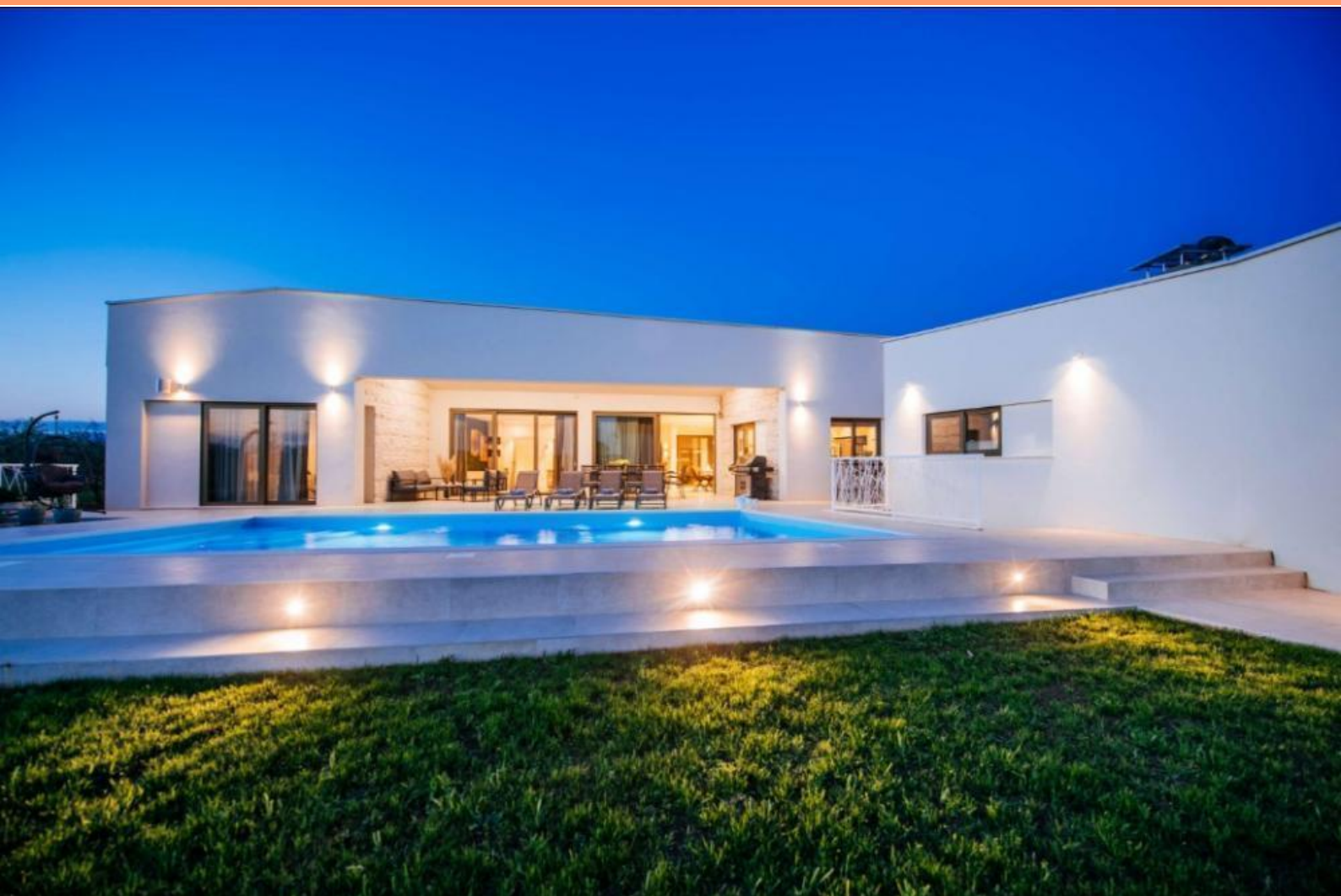


# Vila

## Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-14543-D-72622      |
| <b>Typ</b>                | Vila                    |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Zadar        |
| <b>Město</b>              | Smoković, Zemunik Donji |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                      |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne                      |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 11000 m                 |
| <b>Plocha</b>             | 350 sqm                 |
| <b>Pozemek</b>            | 3030 sqm                |
| <b>Ložnice</b>            | 5                       |
| <b>Koupelny</b>           | 7                       |
| <b>Cena</b>               | Cena na vyžádání        |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Luxusní prázdninová vila v šumivém Champagne v oblasti Zadaru!

Celková plocha této úžasné interiérové a exteriérové designové vily je 350 m<sup>2</sup>.

Pozemek je 3030 m<sup>2</sup> (unikátní pro Dalmácii)!

Plně zařízená luxusní rekreační vila nabízí 5 ložnic (každý pokoj má vlastní WC, koupelnu a terasu), velký obývací pokoj-salon, kuchyň a jídelnu, zimní zahradu, velkou terasu s bazénem, dva sklepy, dvě garáže, vnější pomocnou budovu s vnitřním grilem, pokojem pro hosty a kůlnou na nářadí.

Vedle vily na pozemku a pozemku je 45 orných oliv a je zde možnost dokoupit další pozemky z více orných oliv.

Dále na zahradě najdete dětské hřiště, venkovní salonek, gril.

Celý objekt je mimořádně moderní a luxusně zařízený nejmodernější technologií.

V celém domě bylo provedeno podlahové vytápění a také vodní tepelná čerpadla. Nemovitost je klimatizována.

Dům byl postaven pro život rodiny majitele, při stavbě a zařízení byly použity nejvyšší materiály a instalováno nejmodernější technické vybavení.

Centrum pulzujícího a starobylého Zadaru je 11 km od domu a letiště Zadar je 5 km od vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4468 €

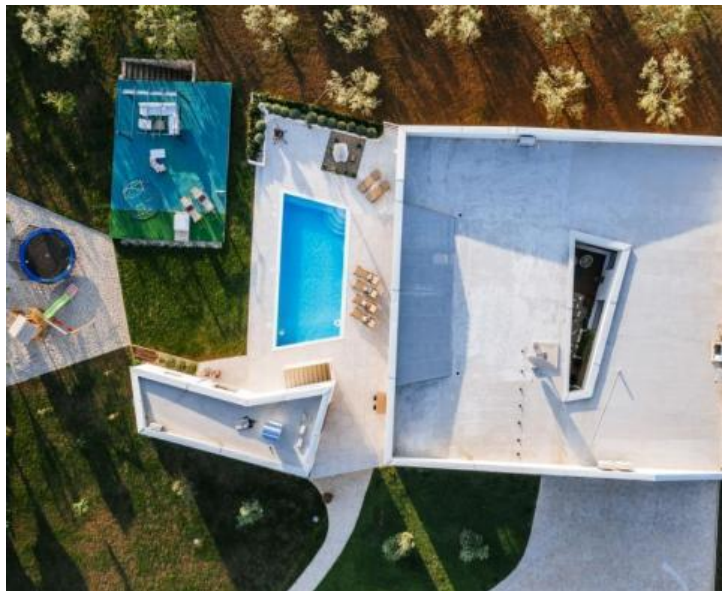
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4061 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4345 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3850 €

# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

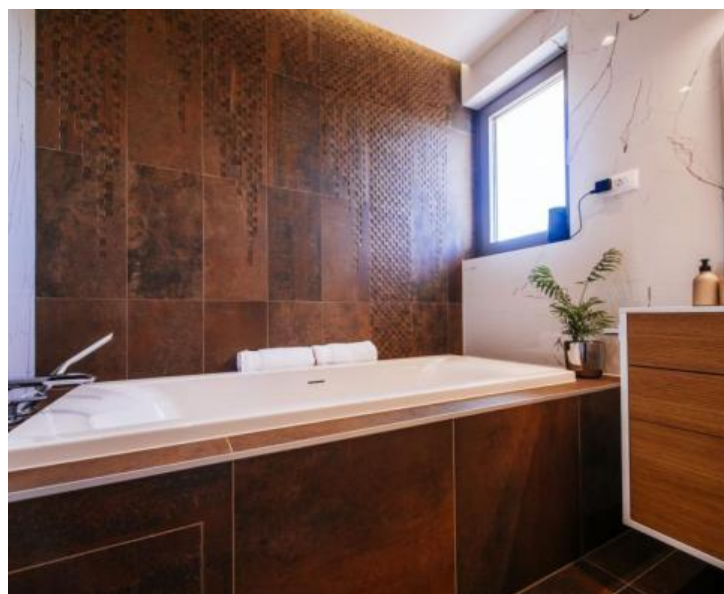
# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie

