

Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Ref	RE-F-10247
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Veliko Brdo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	417 sqm
Pozemek	516 sqm
Ložnice	3
Koupelny	6
Cena	€ 1 500 000

Úžasná nově postavená moderní vila s bazénem a panoramatickým výhledem na moře na prodej v oblasti Veliko Brdo pulujícího města Makarska!
Super oblíbené místo, kde najdete tuto inspirativní vilu s fantastickým interiérovým designem!

Tato luxusní budova má celkovou plochu 417,45 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 516 m². Vila se skládá ze suterénu, přízemí, mezaninu, prvního patra a dvou prostorných střešních teras s otevřeným výhledem na moře.

V suterénu je prostorné kino (kino), trimová skříň, sauna, koupelna, komora, prádelna a další prostor, kde je umístěn systém vytápění.

V přízemí se nachází garáž pro dvě vozidla, vstupní hala, prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s vnitřním krbem, koupelna pro hosty a technická místnost. V jižní části obývacího pokoje a jídelny jsou prosklené otvory, otevřením vnitřního prostoru budovy se stává jedinečný celek s venkovní jižní terasou, na které se nachází bazén 40 m². s přidruženým lehátkem. Z tohoto podlaží je přístup na severní terasu, kde je venkovní krb s jídelním koutem. Do mezipatra vede vnitřní schodiště z kamene a nerezové zábradlí.

V mezipatře se nachází ložnice s koupelnou, šatnou a východním balkonem a do prvního patra jsou dvě prostorné ložnice s koupelnami a šatnou. Pokoje mají jižně orientované balkony o velikosti 9,54 m² se zábradlím z tónovaného skla.

V posledním, horním patře jsou dvě střešní terasy, na větší terase 94,63 m², která je z větší části krytá, je malá kuchyňka s barem a venkovní jacuzzi. Vnější schodiště vede na menší východní terasu 34,60 m², jejíž součástí je venkovní gril a venkovní jídelní kout.

Celý objekt je vybaven systémem vytápění a chlazení, v samotném zařízení byly použity nejkvalitnější materiály a zařízení od renomovaných výrobců.

Vila je zařízena kvalitním nábytkem. Výhodou je podlahové vytápění, klimatizace, internet, SAT TV.

Na východní straně budovy jsou dvě parkovací místa

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3597 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3683 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

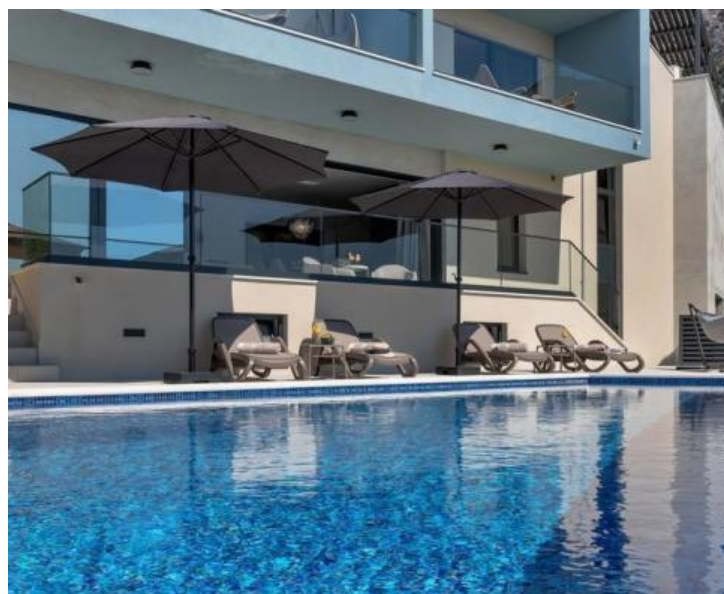
Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



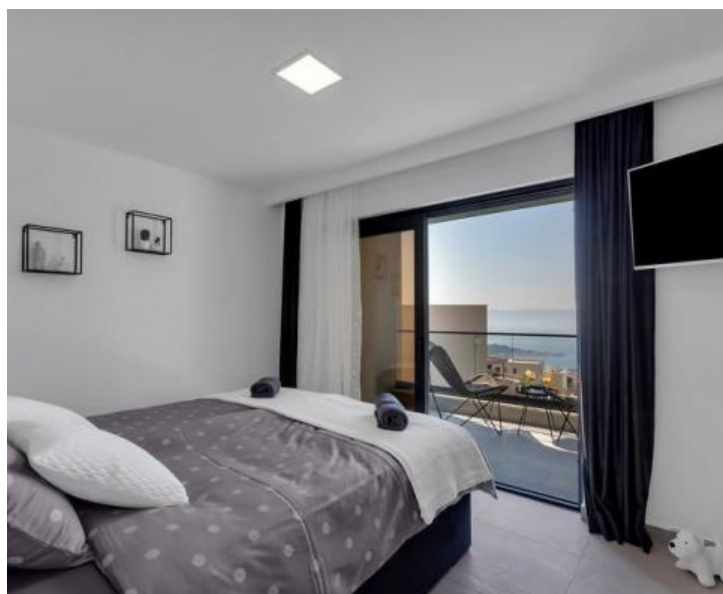
Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



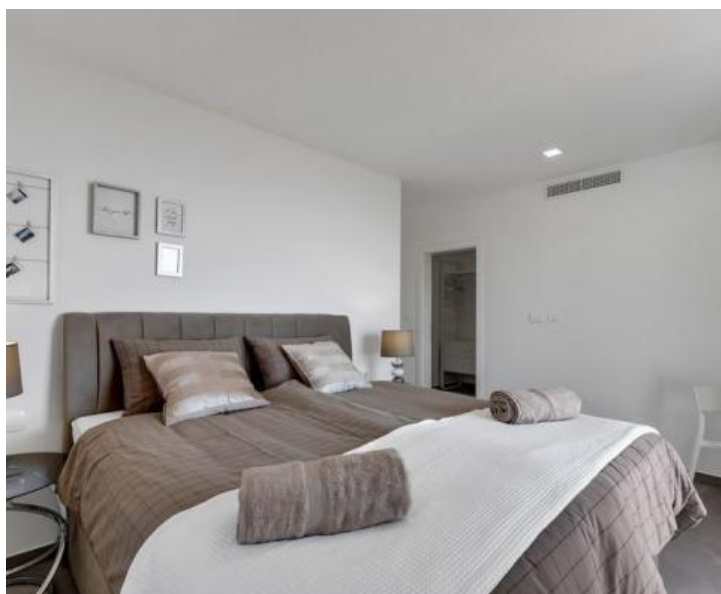
Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



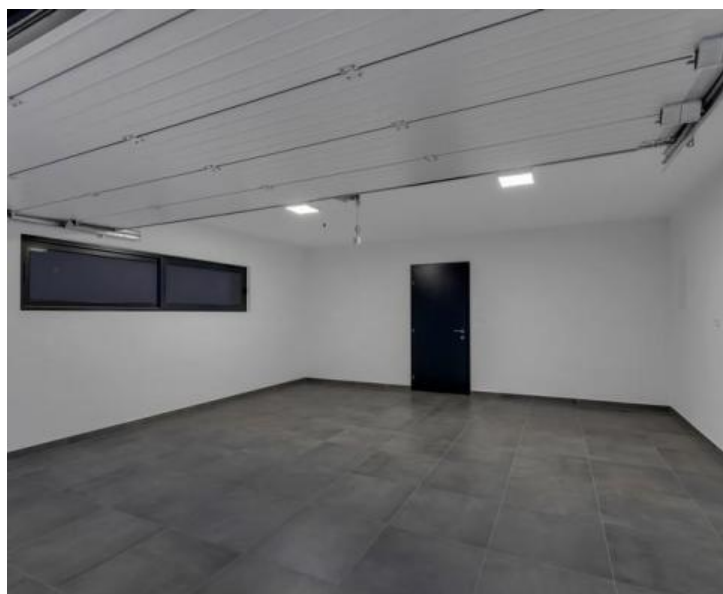
Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com