

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Ref	RE-F-10459
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Tucepi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	319 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	7
Koupelny	4
Cena	€ 430 000

Apart-house na prodej v Tučepi pouhých 250 metrů od moře!
Nemovitost má celkovou plochu 319m², podlaží jsou suterén, přízemí a první patro.
Stavba se nachází na pozemku o velikosti 300 m².
V suterénu se nachází větší místnost a dvě samostatné komory.
V přízemí se nachází třípokojový byt s prostornou terasou a letní kuchyní.
V prvním patře jsou tři byty.
Budova má možnost modernizace/výstavby dalšího patra.
Na severní straně jsou 4 parkovací místa.
Stavba je legalizovaná a má veškerou potřebnou dokumentaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

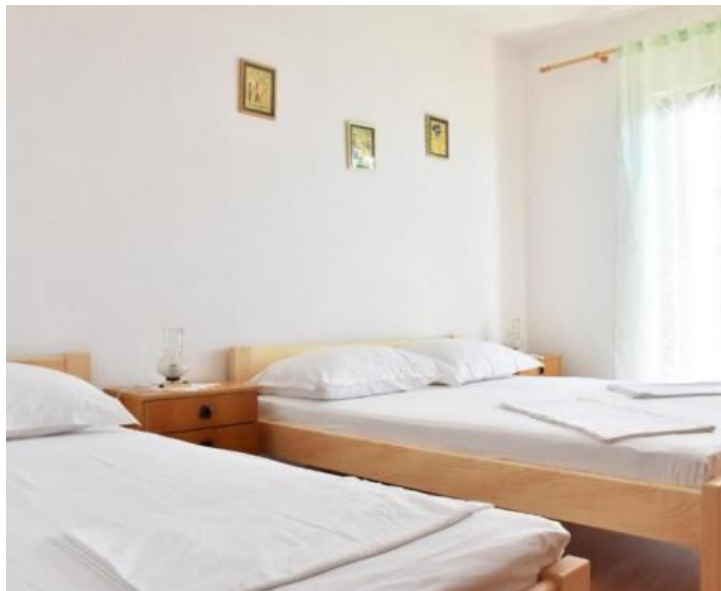
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie

