



Ref	RE-U-11713
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	65 m
Plocha	45 sqm
Ložnice	1

Koupelny
Cena

1
€ 255 000

Byt na prodej v centru Rovinje jen 65 metrů od moře!

Celková plocha je 45 m².

Stavba pochází z roku 1889.

Byt se skládá z kuchyně a jídelny, obývacího pokoje, ložnice a koupelny. K bytu náleží také půda 20 m², do které se vchází přes koupelnu.

Byt potřebuje rekonstrukci. V současné době jsou vyměněna všechna okna a instalovány nové truhlářské výrobky z PVC. Vytápění je přes klimatizaci.

Byt je ideální příležitost k pronájmu turistům v sezóně.

Rovinj je nejnavštěvovanějším turistickým městem v Chorvatsku a apartmán se nachází na hlavní ulici města s veškerou potřebnou občanskou vybaveností a jen 65 metrů od moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €



