

Novostavba

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1174
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	101 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 434 308

Moderní rezidence pouhých 70 metrů od moře v krásném dalmatském městě Rogoznica. Rogoznica je široce uznávána jako jachtařská Mekka, poblíž budovy se také nachází Marina Frapa.

Rezidence se nachází v klidné lokalitě obklopená zelení. Skládá se z přízemí, 2 podlaží.

Plánované dokončení stavby 20. října 2023.

K prodeji jsou tři byty:

A1: přízemí, 46,46m²; 1 ložnice, zahrada/terasa, parkování (12,5 m²). CENA: 177 642 EUR

A6: 1.NP, 101 077 m²; 2 ložnice, terasa, parkování (25m²). CENA: 434 308 €

A7: 2.NP, 146,25 m²; 2 ložnice, terasa, parkování (25m²). CENA: 615 000 €

Jedinečná příležitost pro Rogoznici!

Budete bydlet jen 23 km od Šibeniku, v blízkosti vodopádů Krk, ostrovů Kornati, města Trogir UNESCO a dalších atrakcí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4057 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Rogoznica, Dalmácie

