

Hotel

Sibenik, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1148
Typ	Hotel
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Šibenik
Vzdálenost od moře	40 m
Cena	€ 8 750 000

Dva luxusní boutique hotely v srdci Jaderského pobřeží na prodej!
Skvělá příležitost investovat do cestovního ruchu!
Oba hotely mají oficiální kategorii 4**** hvězd, jedinečnou polohu a vysokou obsazenost!

Hotel č.1.

4hvězdičkový hotel v centru města - Šibenik, 800 metrů od riva av blízkosti všech památek!
Hotel nabízí 17 luxusně zařízených pokojů s výhledem na město. Všechny pokoje jsou klimatizované, mají podlahové vytápění, WI FI, mini bar, pokojový trezor, LCD TV, fén ...
V rámci hotelu je wellness zóna (jacuzzi, finská sauna, masáže, kosmetické procedury).
V hotelu je cukrárna s domácími dorty, která je k dispozici i na hotelové terase, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní sklenku vína.
Pro všechny milovníky historie, architektury, přírody a dobrodružných sportů je další výhodou blízkost národního parku Kornati (výlet lodí) a národního parku Krka (15 km) a zip line, bungee jumping a pláž Banj. Letiště Split je 50 km od hotelu.

Hotel č.2.

4hvězdičkový hotel pouhých 40 metrů od pláže v oblíbené jachtařské destinaci Rogoznica!
Elegantní butikový hotel na skvělém místě u pláže! Nachází se v klidné zátoce ideální pro odpočinek a únik od každodenního shonu.
Město Trogir UNESCO je od hotelu vzdáleno pouhých 20 km, Šibenik 30 km a letiště Split 27 km. Ideální konektivita a velká obliba mezi jachtaři.
Hotel nabízí 19 luxusních apartmánů s balkony a fantastickým výhledem na moře.
Všechny pokoje v hotelu jsou klimatizované, mají podlahové vytápění, designový nábytek, TV s plochou obrazovkou se satelitními programy, mini bar, trezor, vysoušeč vlasů ...
V hotelu je restaurace a bar s terasou, kde si u bazénu s krásným výhledem na moře můžete vychutnat výborné mořské plody nebo koktejly.
Doplňkové služby:
- Wellness (krytý bazén, parní lázeň, finská sauna, masáže, kosmetické procedury).
- Parkování uvnitř objektu
- Přepážka pro styk s hosty
- Venkovní plavecký bazén
- Posilovna

Oba hotely mají již zaběhnutý byznys v cestovním ruchu a předpokládaná doba návratnosti investice je 10-12 let. Oba mohou fungovat 365 dní v roce.

Důležité upozornění: V ceně je také půjčka 1 500 000 €, schválená za velmi výhodných podmínek, kterou má budoucí majitel možnost převzít.

Hotely jsou ve vlastnictví dvou různých společností. V každém případě se doporučuje koupit 100 % akcií

společnosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
820 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Sibenik, Dalmácie



Hotel

Sibenik, Dalmácie



Hotel

Sibenik, Dalmácie

