

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-15725
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1300 m
Plocha	225 sqm
Pozemek	474 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 350 000

Turistická nemovitost s 5 apartmány a výhledem na moře v Medulinu!
Celková plocha je 225 m². Pozemek má 474 m².

Vzdálenost k moři je 1,3 km.

Nemovitost je obehnaná kamennou zdí s kvalitním plotem a dveřmi na auto, které se otevírají pomocí dálkového ovládání.

Dům se skládá z přízemí, 1. a 2. patra.

V přízemí jsou dva byty. Jeden byt se skládá z ložnice, kuchyně, jídelny, koupelny a zastřešené terasy a má celkovou obytnou plochu 22,27 m². Druhý byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, ložnice, koupelny, chodby a prostorné zastřešené terasy.

Vnitřní schodiště vede do 1. patra, kde jsou dva byty o stejných rozměrech a dispozicích jako v přízemí, s krytými terasami a výhledem na moře.

V podkroví je další jednopokojový byt sestávající z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelny, ložnice a zastřešené terasy o celkové obytné ploše 50 m².

Současný výkon je 32 kW, což stačí na vybudování nabíjecí stanice pro elektromobily.

Je zde možnost vybudování další jednotky do 19 m² nebo bazénu.

Na parkovacích místech a na zahradě je noční osvětlení.

Všechny apartmány jsou klimatizované a mají zcela nové kuchyně a veškeré spotřebiče.

Ideální jako investice za účelem turistického pronájmu.

Klidné okolí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istrie



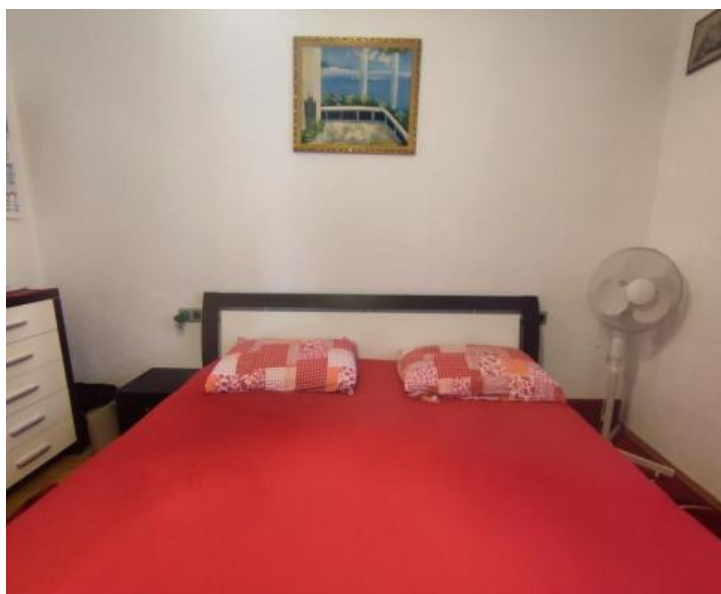
Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

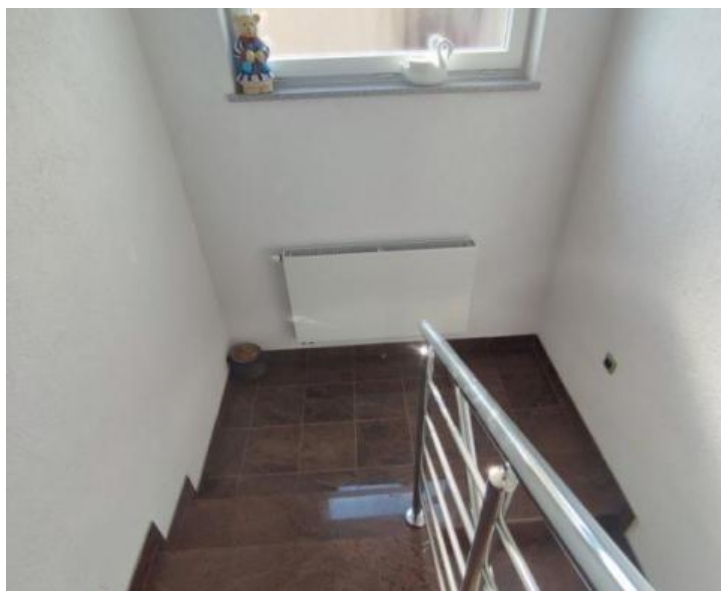
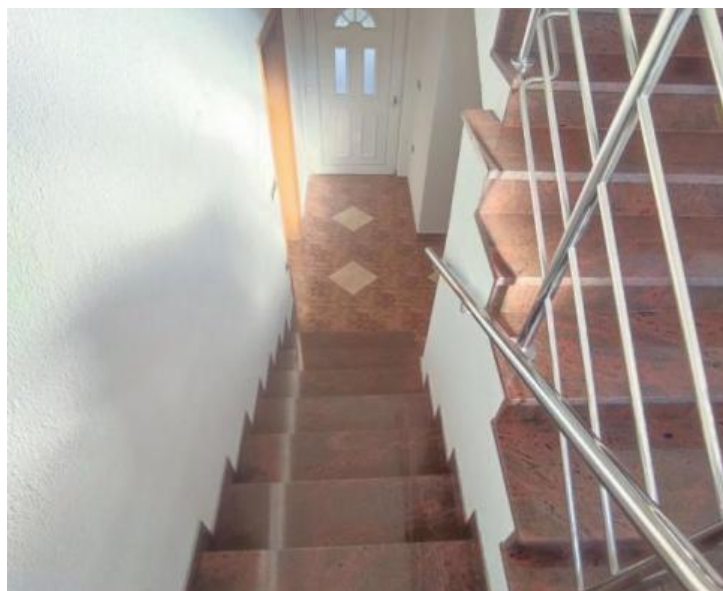
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

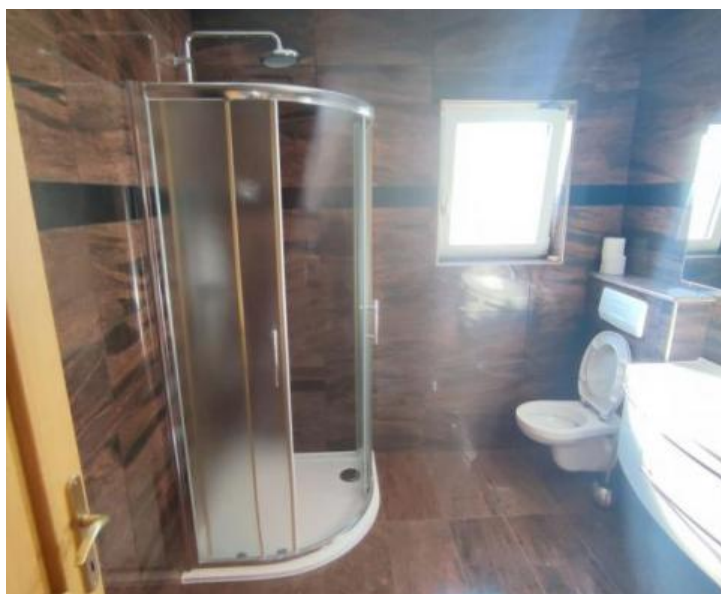
Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

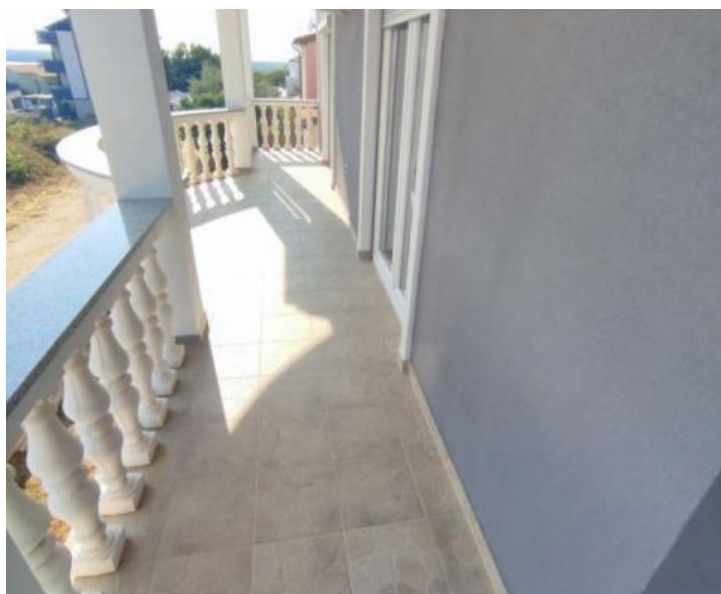
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

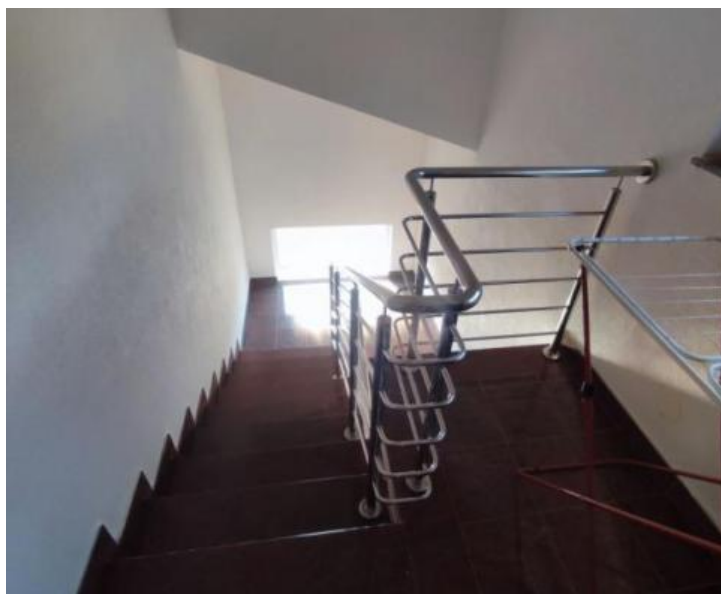
Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

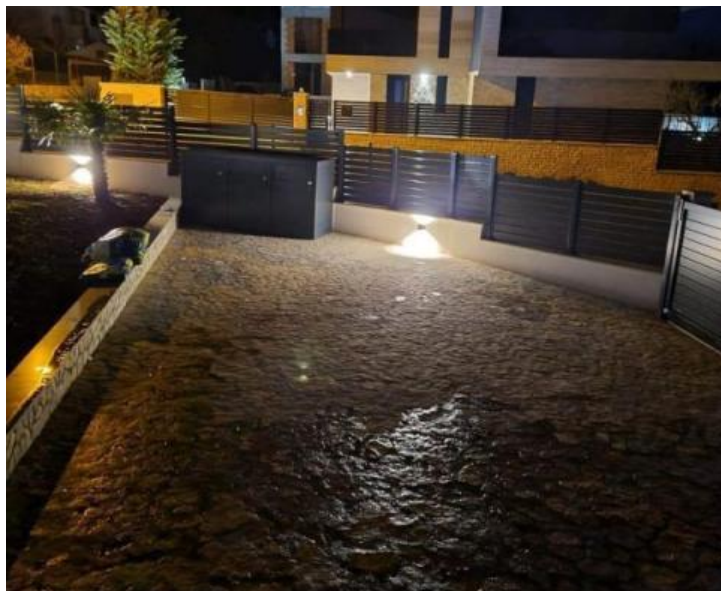
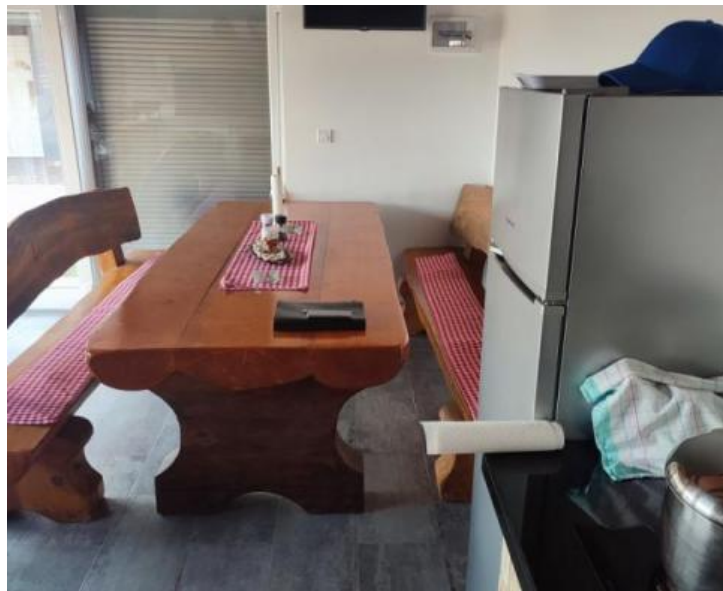
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

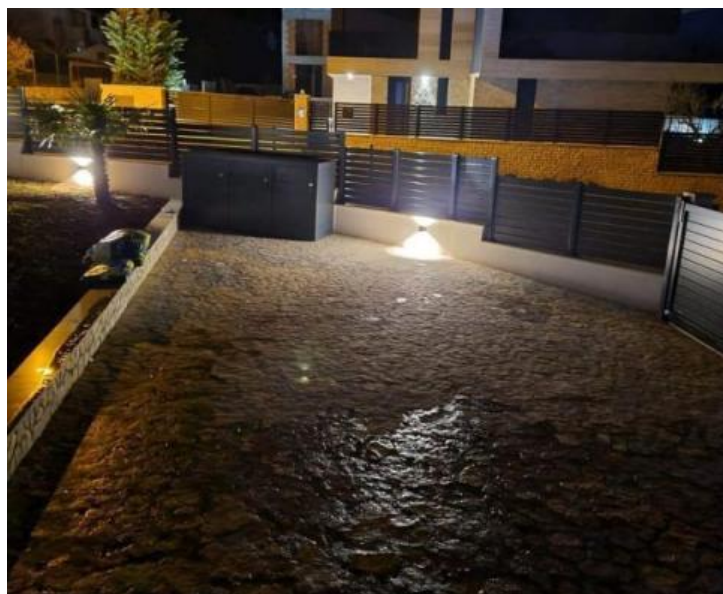
Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie

