

Dům

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-15753
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	206 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 540 000

Vila s bazénem na prodej v Marčana, s výhledem na moře!

Je to cca. 1,5 km od moře!

Celková plocha je 206 m². Pozemek má 424 m².

Vila bude dokončena v roce 2023. Do léta 2022 je ve fázi roh-bau.

Cena je stanovena za hotovou vilu.

Vila se rozkládá v přízemí a prvním patře a skládá se z prostorného obývacího pokoje, jídelny, kuchyně, tří ložnic, tří koupelen a kotelny.

Na zahradě je venkovní bazén o velikosti 24 m², který Vám poskytne potřebné ochlazení v letních vedrech a relaxovat můžete i na kryté terase.

Vila je vybavena podlahovým vytápěním, klimatizací a krbem a má tři parkovací stání.

Tato vila nabízí možnost maximálního pohodlí ve velmi klidné osadě obklopené přírodou a v bezprostřední blízkosti moře a otevřený výhled na moře z terasy tohoto domu je něco, co ozvláštní každé vaše ráno.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2621 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Marčana, Istrie

