

Hotel

Piće, Istrie



Ref	RE-U-14080
Typ	Hotel
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Piće
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	1025 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Motel na prodej mezi Pazinem a Labinem!
Plocha 1025 m². Kapacita - 70 lůžek.
Kompletní adaptace 2022 (rok výstavby - 1968.

Vstupem do hlavního vchodu do hotelu dorazíme na recepci, která se nachází v prostorné hale, která nejprve vede do 6 pokojů, každý se 2 samostatnými lůžky a televizí. Pak přicházíme do velké ubytovny s 12 samostatnými lůžky.

V pokračování chodby se nachází sociální zařízení, další 2 pokoje po 2 lůžkách a jídelna s několika stoly, ze které se vychází na prostornou terasu.

V 1. patře je dalších 9 pokojů po 2 samostatných lůžkách. Každý z těchto pokojů má televizi a vlastní sociální zařízení a v pokračování chodby společnou kuchyň a jídelnu, jejíž dveře vedou zpět do přijímací haly.

Po vnitřních schodech vyjdeme do 2. patra, kde je vlevo velká společná koupelna a vpravo dalších 12 pokojů, každý se dvěma samostatnými lůžky a televizí. Chodba vede na prostornou terasu, ideální pro nasávání slunečních paprsků.

Vstup do přízemí je možný z hlavního vchodu a další doplňkový vchod z boční strany hotelu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1106 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Piće, Istrie

