

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-15133
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie › Pula
Město	Peroj, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	930 sqm
Koupelny	12
Cena	Cena na vyžádání

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istrie



Solidní hotel pouhých 700 metrů od moře s krásným výhledem v Peroji nedaleko Fažany a Puly!

Hotel se nachází na skvělém místě, v blízkosti restaurací a různých plážových barů.

Své hosty vítá již řadu let, což zajišťuje bezpečnou investici a návratnost peněz budoucím majitelům.

Budova této turistické nemovitosti se rozkládá na 3 podlažích s celkovou obytnou plochou cca. 930 m².

V přízemí budovy se nachází velká restaurace určená pro hotelové hosty a také společný bazén s velkou pláží a nádherným výhledem na moře.

Zařízení tvoří celkem 12 pokojů rozdělených do 2 pater - každé z nich má vlastní koupelnu s WC a vlastní terasu.

Hotel je vybaven ústředním topením a klimatizací.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istrie

