

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	D-71824
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	236 sqm
Pozemek	640 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Komplex 12 luxusních vil s výhledem na otevřené moře nedaleko Zadaru, cca.1 km od moře!
Každá z vil o rozloze cca. 230-240 m² je umístěna na výšku tak, aby poskytovala výhled na moře a přispívá k tomu i přirozeně vysoký sklon terénu.
Pozemky jsou od 640m² do 740m².

Tato ukázková vila má plochu 236 m².

Domy se skládají z přízemí a prvního patra.

V přízemí je obývací pokoj a jídelna, moderní kuchyně, krytá terasa, prádelna, toaleta pro hosty a 2 prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou. Do horního patra vede vnitřní schodiště v proskleném provedení. V horním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou a střešní terasa s jacuzzi s krásným výhledem na moře.

Na zahradě budou vyhřívané infinity bazény 48m², venkovní gril, relaxační zóna a připravené saunové přípojky. Zvláštností jsou vysoce kvalitní materiály použité při stavbě.

Celá fasáda je obložena římským travertinem I. třídy, vnitřní část obklady 60×120 cm Memento travertin a vnější část travertinem Paladiano.

Celý salon je vybaven podlahovým vytápěním napájeným tepelným čerpadlem.

Každý pokoj má invertorovou klimatizaci Mitsubishi.

Je zde i napojení na komín.

Hliníková okna a posuvné dveře od podlahy ke stropu jsou v antracitové barvě.

Každá vila bude mít kompletní Smart-Home-System ovládaný přes chytrý telefon, video dohled, nabíjecí stanice pro elektromobily, elektrickou bránu, přírodní ekologické materiály, kované ploty, 3 parkovací místa a mnoho dalšího.

Zahrada je bohatě osázena palmami a olivovníky, které poskytují středomořskou atmosféru, a trávník má automatický zavlažovací systém.

Vysoké vnější stěny zajišťují soukromí.

Na přání zákazníka lze navrhnout interiér ve spolupráci s interiérovým designérem.

Cena musí být stanovena v každém konkrétním případě.

Mělo by to být přes 800 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com