

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	D-71746
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	290 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 100 000

Na prodej je nová moderní vila nedaleko Zadaru s výhledem na moře, pouhých 200 metrů od krásných pláží. Vila má nádherný výhled na moře a originální architekturu.

Celková plocha je 290 m².

Přízemí vily tvoří kuchyně, obývací pokoj, jídelna, ložnice s koupelnou. Z obývacího pokoje je vstup do moderního vyhřívaného bazénu (60 m²), vedle kterého je vedlejší budova 24 m².

V horním patře jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou a z venkovního balkonu je výstup na střešní terasu (40m²), která nabízí otevřený výhled na moře.

Všechny materiály budou vysoce kvalitní a v této fázi si potenciální kupující může vybrat materiály pro interiér.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3793 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

