

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LBU-IRO2015
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	491 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 400 000

Nabízíme krásnou kamennou vilu u moře na ostrově Pašman na první linii k moři s nádherným výhledem na moře.

Přístaviště pro lodě jsou jen 30 metrů od hotelu.

Tato luxusní vila v autentickém stylu se ukrývá v malém městečku na ostrově Pašman naproti Zadaru.

Tato rustikální a luxusní 4**** hvězdičková vila se rozkládá na 285 m². Pozemek má 491 m².

Vila má 5 nádherných pokojů a 5 prostorných en-suite koupelen. Je vybaven nejmodernějšími nástroji pro bezstarostnou dovolenou, k dispozici máte jídelnu i obývací pokoj.

Tato luxusní vila je plná rustikálních předmětů od knih, rádií až po drobné starožitnosti. Nechte se jít a plujte do minulosti. Užijte si lehátko na balkoně a pozorujte krásný západ slunce nebo relaxujte u soukromého bazénu se sklenkou vína.

Vila těží z kamenné fasády a interiérových prvků, dřevěných trámů, autentického starého stylu nábytku v kombinaci s moderními koupelnami sofistikovaného designu.

Vila se prodává kompletně zařízená a vybavená tak jak je!

V roce 2022 byly ostrovy Pašman a Ugljan nově objeveny kupci nemovitostí v Chorvatsku a staly se oblíbenými destinacemi.

Stále existuje velký potenciál, aby se tyto ostrovy staly novými magnety jako Hvar nebo Brač.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



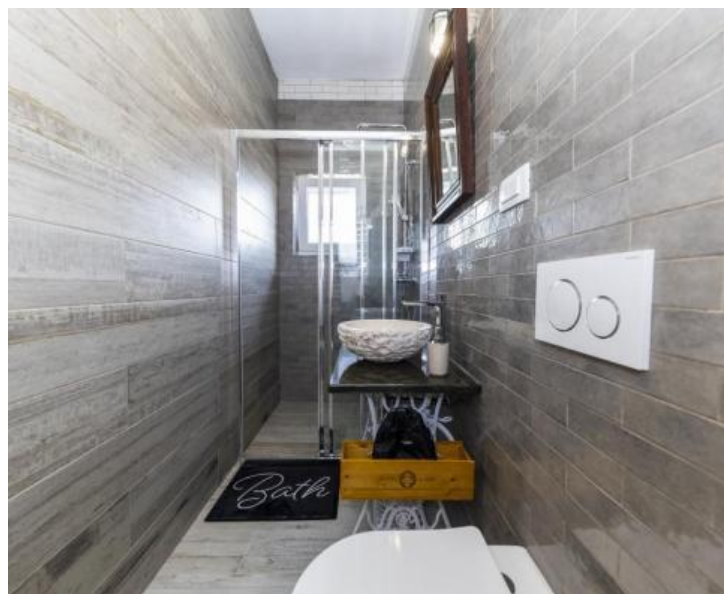
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



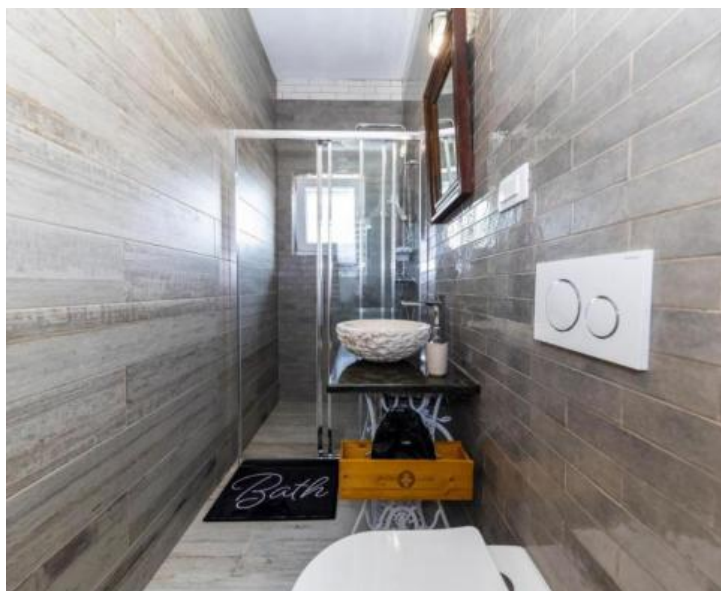
Vila

Zadar, Dalmácie



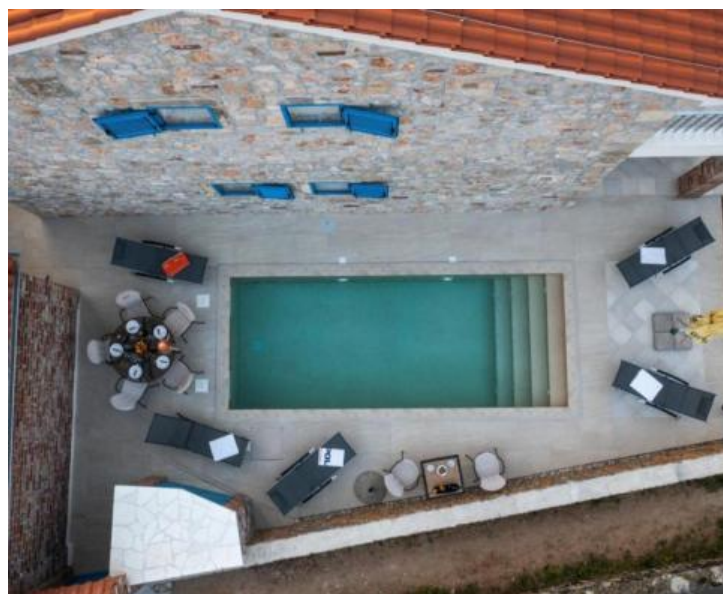
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com