

Vila

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB-IR01250
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	215 sqm
Pozemek	620 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 500 000

Moderní vila s výhledem na moře se nabízí k prodeji nedaleko Splitu - perfektní ukázka současné architektury!

Výměra této vzdušné a světlé vily je 215 m² a nachází se na pozemku o velikosti 620 m².

Vila se skládá z moderní kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, 4 ložnic, 3 koupelen, střešní terasy s whirlpool.

Celá vila má podlahové vytápění, kamerový systém, chytrý dům, centrální vysavač, bazén je vyhříváný.

Dalšími bonusy jsou upravená zahrada, terasa na opalování, BBQ zóna a venkovní stolování.

Výhodou vily je bazén, moderní sofistikovaný design, panoramatické zasklení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6977 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5900 €

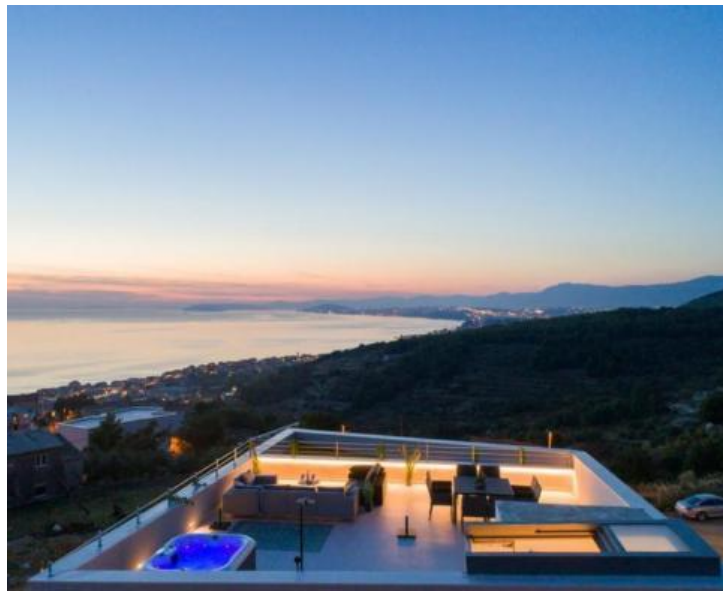
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

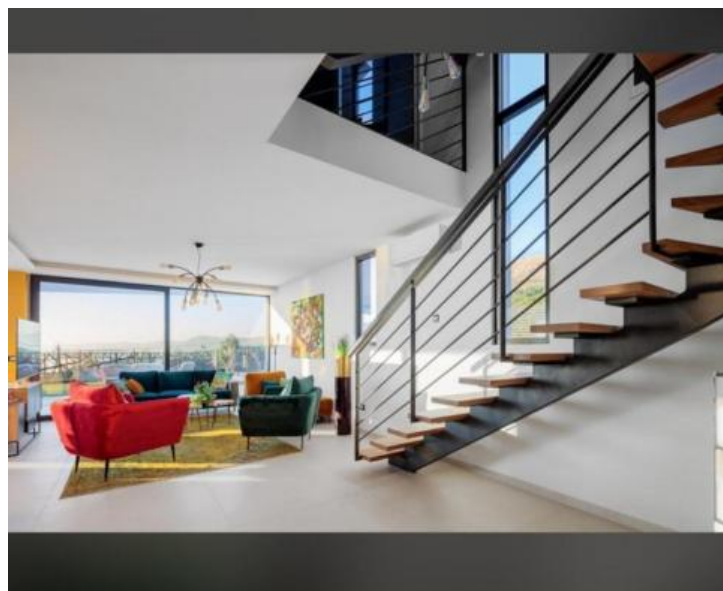
Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

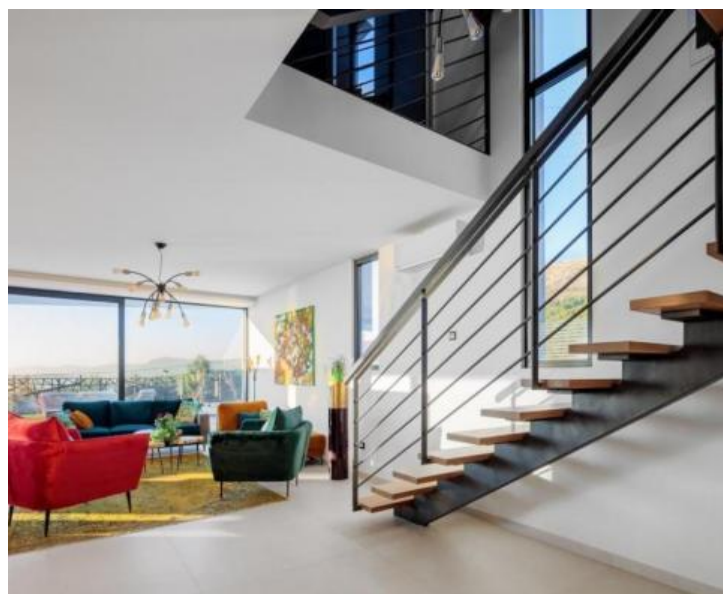
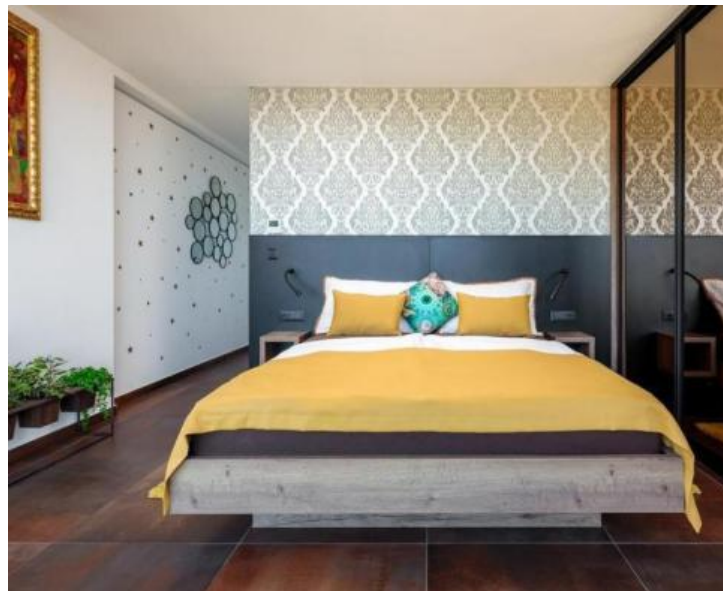
Vila

Split, Dalmácie



Vila

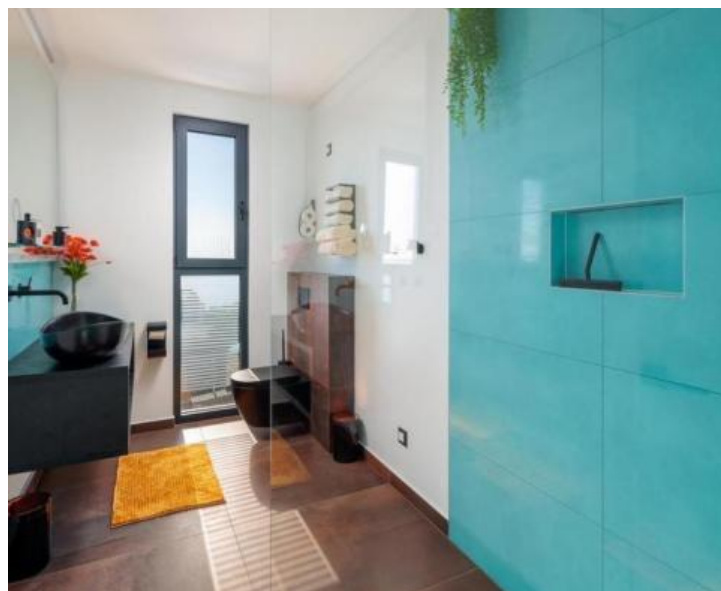
Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

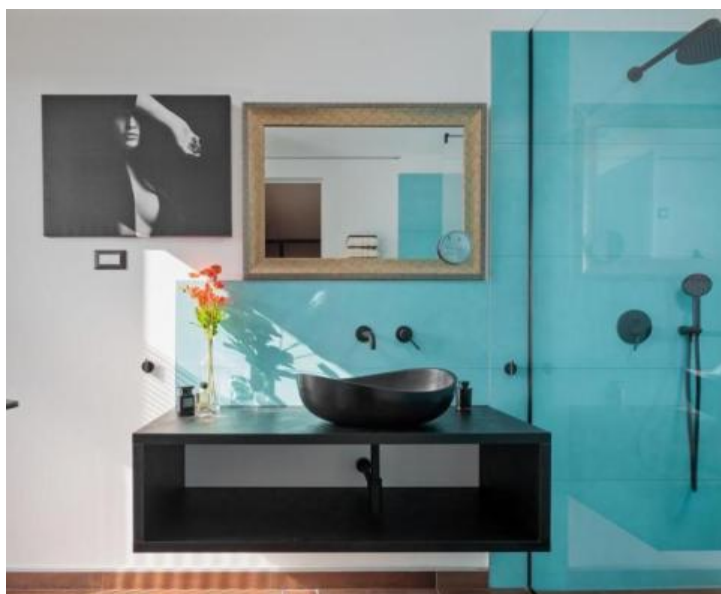
Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Split, Dalmácie

