

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	D-72144
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	237 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 250 000

Tato luxusní high-tech vila se nachází v Dalmácii, v Privlance, v první řadě k moři!
Vila těží z fantastické moderní architektury a úžasného výhledu na moře!

Vila bude dokončena v moderním stylu na začátku roku 2023, je plně klimatizovaná a poskytuje ubytování pro maximálně 8 osob.

Celková plocha vily bude 273 m².

Bude se skládat z přízemí, 1. a 2. patra, kde budete mít dostatek prostoru pro odpočinek a zvláštní vymoženosti je, že se můžete kochat výhledem na klidné a čisté moře a popíjet lahodné koktejly ze dvou teras, kde je tam posezení.

V přízemí se nachází obývací pokoj s rohovou pohovkou, dvousedáčkou, konferenčním stolem a televizí, dále je zde moderní a plně vybavená kuchyň, kde snadno připravíte jídlo pro celou rodinu a dále obsahuje bar se 3 barovými židlemi. V jídelně je jídelní stůl s 8 místy. V projektu je v přízemí také herna, kde se můžete pobavit hraním kulečníku a nejmenší potěší herní konzole PlayStation.

V 1. patře najdete 3 ložnice s manželskými postelemi a přidruženými koupelnami se sprchovým koutem a ve 2. patře je další ložnice s manželskou postelí, která má také vlastní koupelnu se sprchovým koutem a vanou.

Venkovní terasa bude místem, kde se budete královsky cítit u bazénu, vedle kterého je sluneční terasa s 8 lehátky, romantická vířivka a kryté posezení.

Využít můžete i venkovní gril na dřevěné uhlí nebo dřevo a připravené pokrmy vyzkoušíte na venkovním jídelním stole pro 8 osob.

Dvůr vily je kompletně oplocený a nabízí vlastní parkovací místa.

Konstrukční detaily:

- Fasády Twix Teak
- Zdvižně posuvná panoramatická okna, trojsklo
- parkety 1. třídy
- vytápění a chlazení systémem Multi split vzduch-voda
- podlahové vytápění
- nabíječka pro elektromobily
- bezpečnostní kamery

Na zahradě bude gril, venkovní jídelní zóna, vířivka, vyhřívaný bazén 33 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Vila

Zadar, Dalmácie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9494 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

