

Dům

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-14644
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Srdoči, Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	800 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 709 000

Impozantní dům 400 m2. v Srdoči, Rijeka, s výhledem na moře a Opatija!

Postaven asi před 10 lety, je vyzdoben s velkou pozorností a láskou majitele a celý interiér dýchá luxusem. Rozkládá se na třech podlažích, která jsou propojena vnitřními schodišti. Celý interiér je velmi vzdušný a útulný a při východu z jídelny je terasa ideální pro ranní kávu a čtení novin.

Dům v přírodě má tři podlaží, šest ložnic, čtyři koupelny, tři kuchyně, jedno samostatné WC pro hosty, dva velké a krásné balkony, jeden menší balkon, terasu v přízemí a velkou garáž a sklep.

V případě potřeby to mohou být tři byty.

Gril pro posezení s přáteli se nachází na zahradní terase s přidruženým nábytkem.

Společná zahrada je pečlivě upravená a plná středomořské vegetace. Autem se rychle dostanete k moři a na první pláži.

Zábavu, četné restaurace a možnosti stravování najdete v Rijece a Opatiji a na ostrově Krk, kam se po dálnici dostanete asi za 30 minut.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
1773 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Dŭm

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Dŭm

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Dům

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Dům

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Dům

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Dům

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Dům

Srdoči, Rijeka, Kvarner

