

Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-14829
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Krnica, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	145 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 379 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kompletně zrekonstruovaný retro dům v Marčana!

Ve skutečnosti se jedná o polořadový kamenný dům o 3 podlažích.

Celková plocha je 145 m². Pozemek je 100 m².

Dům byl původně postaven v roce 1860, takže nabízí kouzlo historie, romantický design ve stylu Provence.

V přízemí se nachází obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelnou. V obývacím pokoji je krásně integrovaný krb, který v zimních měsících dodá zvláštní atmosféru.

Z přízemí vystoupáte po schodech, které nás dovedou do prvního patra, kde jsou tři ložnice se dvěma koupelnami. Dvě ložnice mají manželské postele, zatímco jeden pokoj má dvě samostatná lůžka.

Nemovitost má zcela nové sociální zařízení, nábytek a nově zrekonstruovanou střechu.

Dvůr tvoří 100 m² plochy, ve které je krásně upravená zahrada, ve které je pěkný jídelní stůl, který v letních měsících poskytne příjemnou atmosféru pro posezení s rodinou a přáteli.

Nemovitost je zcela obehnaná kamennou zdí.

Je to správný dům pro Angličany, kteří mají rádi historii a oceňují úsilí restaurátorů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2614 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie



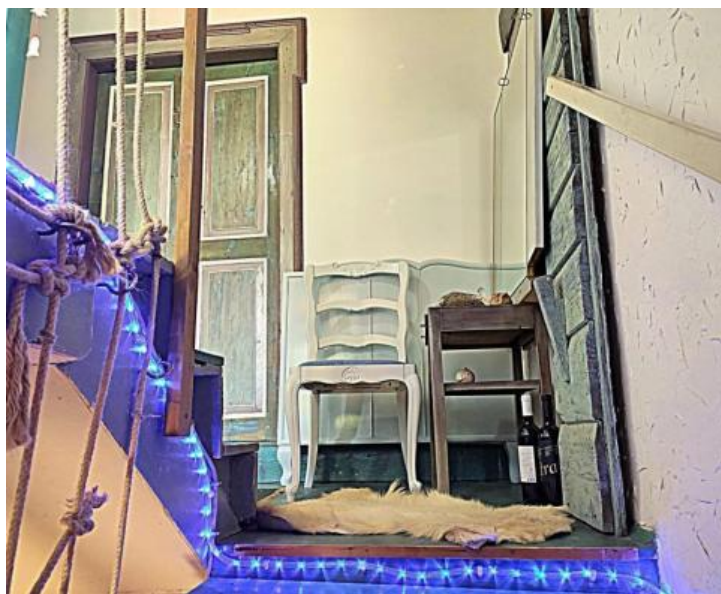
Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie

