

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-14859
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	380 sqm
Pozemek	633 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mimořádná ultramoderní vila v Premantura pouhých 800 metrů od pláže, s výhledem na moře! Stavba je právě dokončena v roce 2022. Tato stylová moderní designová krása nemůže nikoho nechat lhostejným. Celková plocha je 380 m2, pozemek kolem 633 m2.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kulečnickem, prostorná moderní kuchyně a jídelna. Vše je navrženo na konceptu otevřeného prostoru s krásným výhledem na moře a záliv. Z přízemí je východ na terasu, kde je bazén, prostor na opalování a jacuzzi.

V prvním patře jsou 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na terasu.

Druhé patro se skládá z další ložnice s koupelnou (hlavní ložnice), cvičebního prostoru a samostatné koupelny. Je také obklopen terasou s jacuzzi s výhledem na moře.

Ideální nemovitost pro investici za účelem turistického pronájmu.

Výhody vily:

- plavecký bazén
- jacuzzi
- oblast sluneční terasy
- letní kuchyně
- panoramatické terasy
- 4 ložnice, 5 koupelen
- úžasný otevřený salon, jídelní kout
- nádherná kuchyně s moderními spotřebiči
- střešní terasa s fantastickým výhledem na moře
- sauna, posilovna, další jacuzzi v horním patře

Blízkost přírodního parku Kamenjak je další výhodou vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3587 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

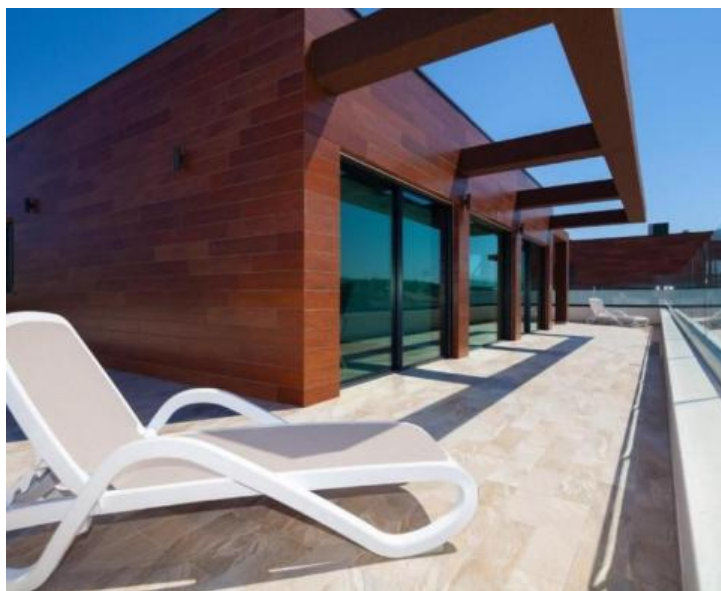
Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



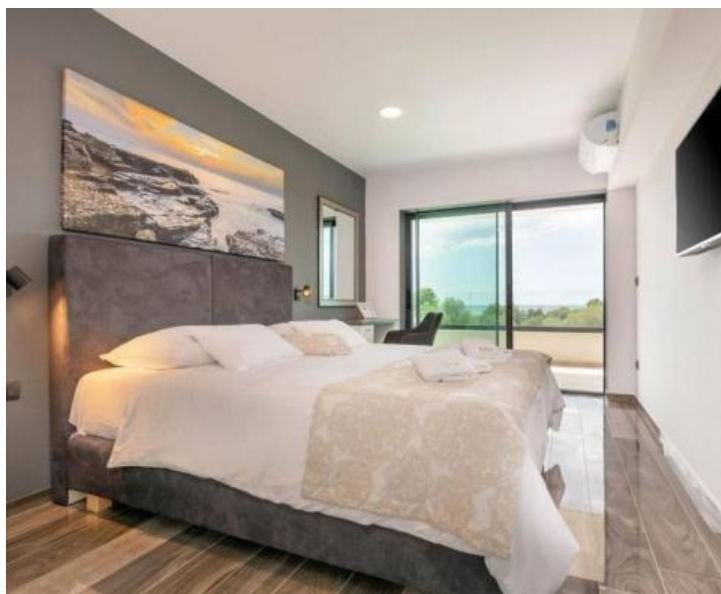
Vila

Premantura, Medulin, Istrie



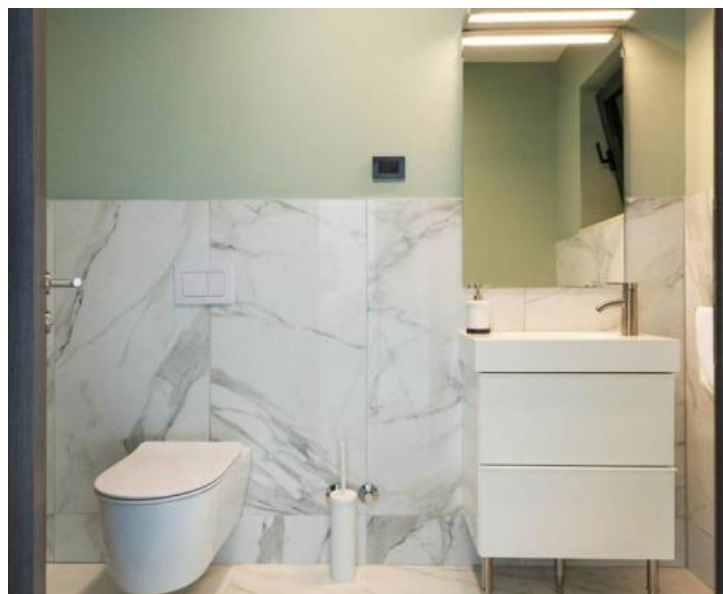
Vila

Premantura, Medulin, Istrie



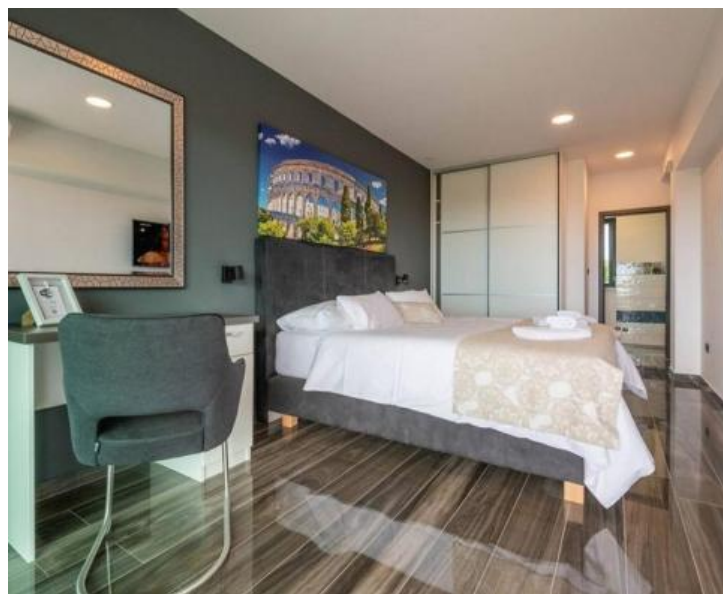
Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



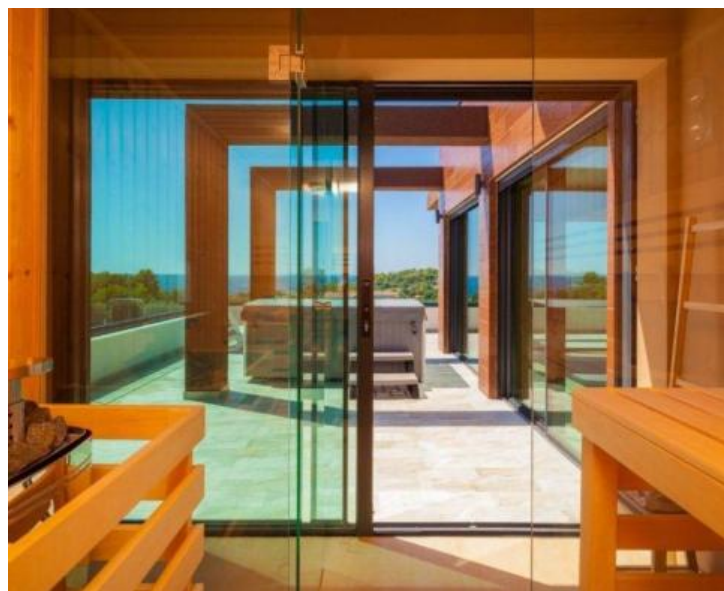
Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



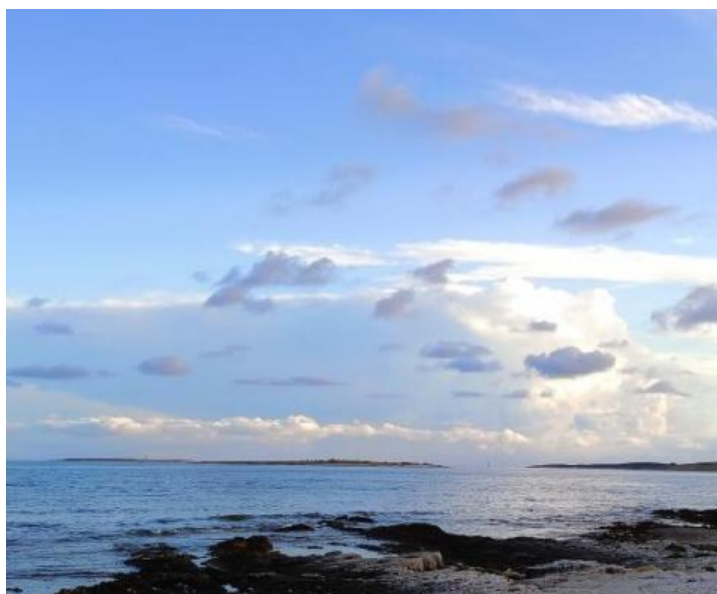
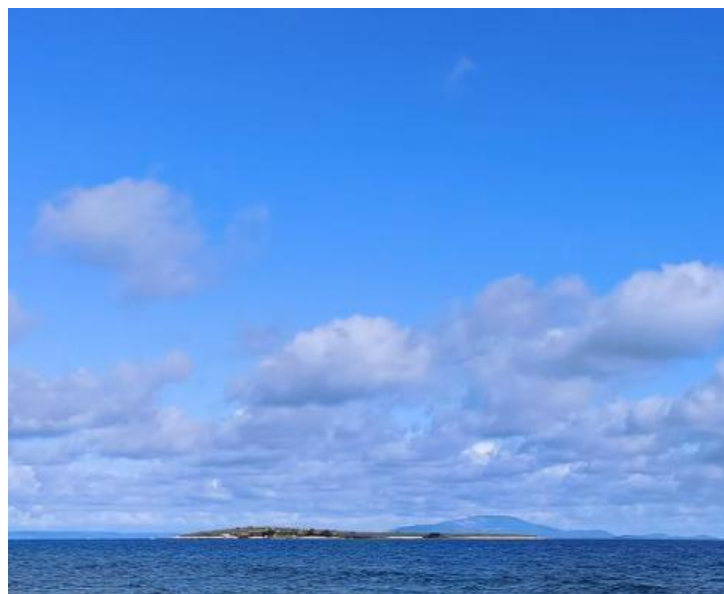
Vila

Premantura, Medulin, Istrie



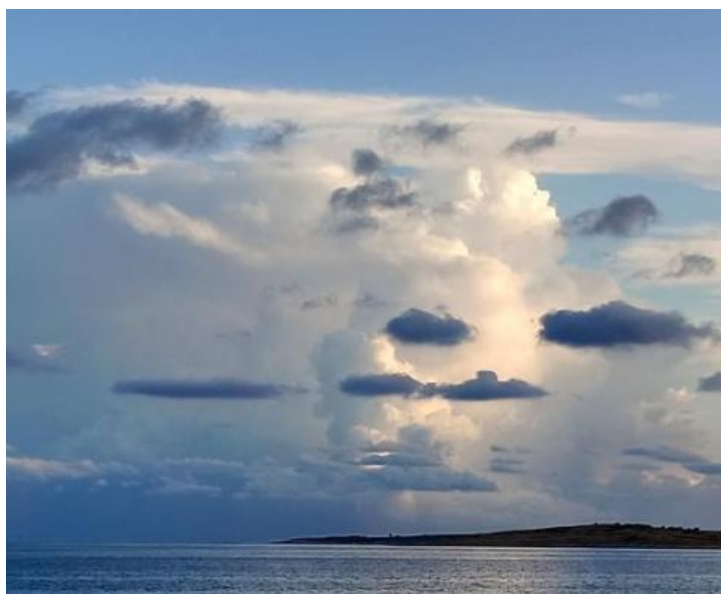
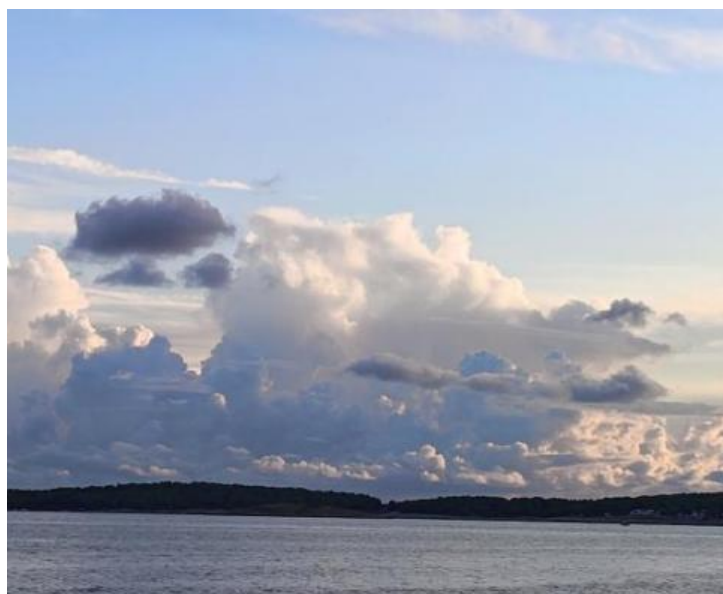
Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie

