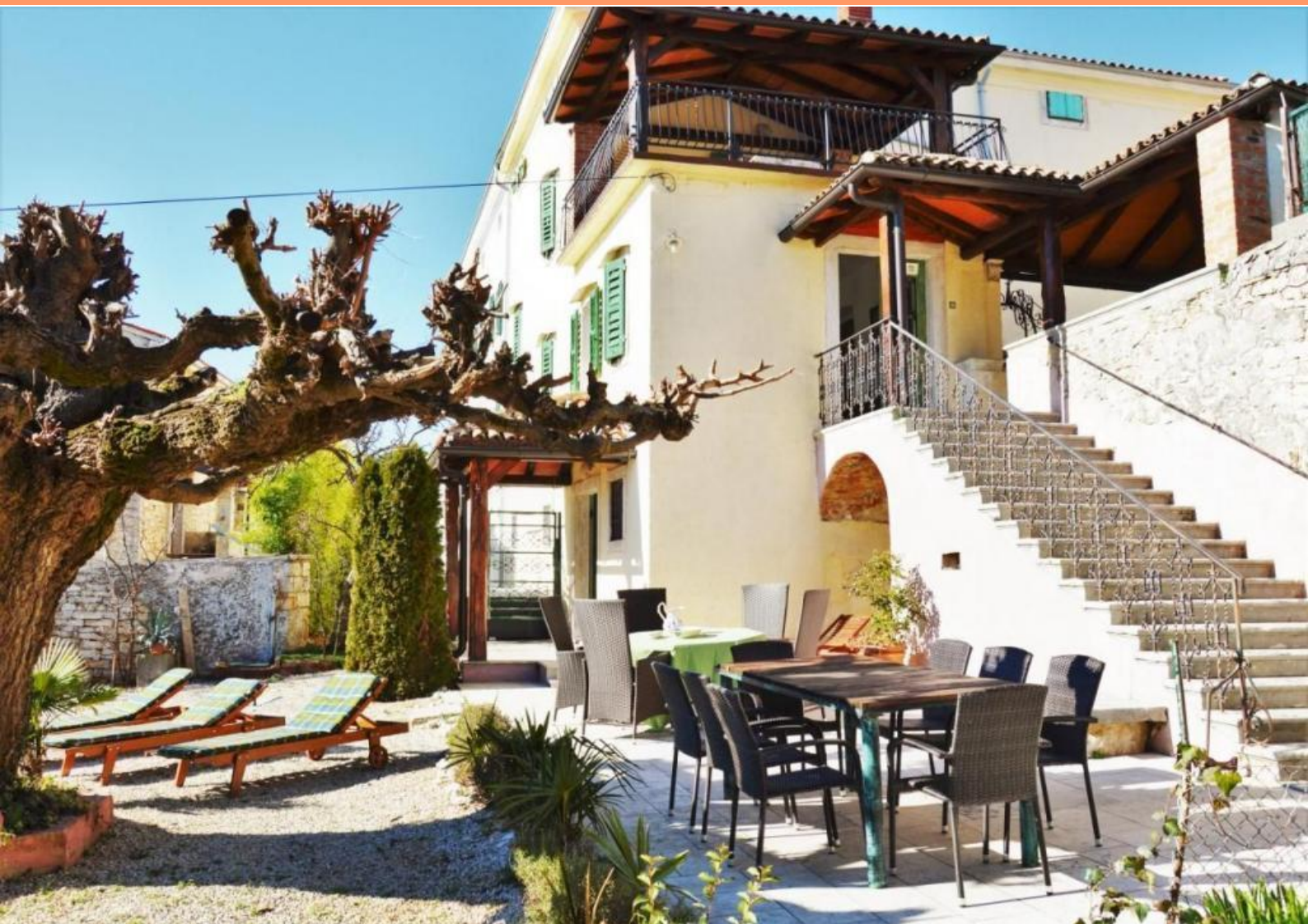


Vila

Markovac, Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-14875
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Markovac, Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	800 sqm
Pozemek	800 sqm
Ložnice	13
Koupelny	10

Vila

Markovac, Višnjan, Istrie



Cena

€ 1 240 000

Solidní nemovitost 800 m². ve Višnjanu, s výhledem na daleké moře!

Nemovitost se skládá ze dvou domů vedle sebe, každý s vlastním vchodem, první dům má 400 m², druhý má celkovou plochu 300 m² se 100 m² terasou a balkonem. Pozemek s bazénem má 800 m².

Domy byly postaveny v roce 1900 a v roce 2019 kompletně zrekonstruovány, takže některé kamenné prvky byly pečlivě zachovány.

Celkem je zde 13 ložnic, 9 koupelen a kuchyně.

Uvnitř vily je bazén, stará šterna, pod kterou je velký prostor, který má potenciál pro jiné účely a pec na chleba.

Tato nemovitost představuje výbornou investici k pronájmu nebo jakousi agroturistiku pro budoucí majitele.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Markovac, Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Markovac, Višnjan, Istrie



Vila

Markovac, Višnjan, Istrie



Vila

Markovac, Višnjan, Istrie



Vila

Markovac, Višnjan, Istrie



Vila

Markovac, Višnjan, Istrie

