



Ref	RE-U-15389
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	200 sqm
Pozemek	1310 sqm
Ložnice	4

Vila

Labin, Istrie



Koupelny
Cena

4
€ 690 000

Moderní vila ve výstavbě v oblasti Labin-Rabac!

Celková obytná plocha je 200 m². Pozemek kolem je 1310 m².

Stavba by měla být dokončena do konce roku 2022.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, jedna ložnice s koupelnou a wc pro hosty. Velké prosklené stěny poskytují dostatek slunce a přirozeného světla po celý den.

V horním patře budou další tři ložnice s koupelnami a terasami, ze kterých je krásný výhled na okolní kopce.

V domě bude instalováno podlahové vytápění. V zahradě je také bazén s prostorem na opalování.

Vila bude předána kupujícímu kompletně dokončená a zařízená.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3450 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Labin, Istrie

