

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15547
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	11000 m
Plocha	135 sqm
Pozemek	765 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 420 000

Prodej dvojdomku v Poreči cca 11 km od moře, s dalekým výhledem na moře!

Jedná se o část větší dvojvily, kde je možnost dokoupit i druhou část.

Celková plocha vily je 135 m². Pozemek kolem je 765 m².

Stavba bude dokončena v roce 2023.

V přízemí bude obývací pokoj, ze kterého povede posuvná prosklená stěna do prostoru pro slunění a bazénu.

Plus v přízemí bude kuchyně s jídelnou a toaletou pro hosty a dále jedna ložnice s vlastní koupelnou, koncipovaná jako hlavní ložnice.

V prvním patře domu budou 2 ložnice, z nichž každá bude mít vlastní koupelnu.

V celém domě by mělo být instalováno podlahové vytápění.

Pro chlazení v horkých dnech budou v každé místnosti instalovány klimatizace. Vestavěné truhlářství bude PVC.

V této počáteční fázi má kupující řadu možností výběru materiálů a dokonce i vytvoření dispozice místností a jejich povrchů podle svého přání.

Dobrá volba.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

