



Dům

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15550
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	11000 m
Plocha	255 sqm
Pozemek	765 sqm
Ložnice	3
Koupelny	7
Cena	€ 790 000

Rozestavěné dvojvily na předměstí Poreče s dalekým výhledem na moře!

Stavba bude dokončena v roce 2023.

Vila získá celkovou plochu 255 m². Pozemek má 765 m².

Dům bude mít dvě části: 120 m² a 135 m².

V přízemí každé villety bude obývací pokoj, ze kterého povede posuvná prosklená stěna na terasu a opalovací část a k bazénu. Dále bude v části přízemí moderní kuchyně s jídelnou a toaletou pro hosty a jedna ložnice s vlastní koupelnou.

V horním patře domu 135m² budou 2 ložnice každá s vlastní koupelnou a terasou.

V horním patře 120 m². dům bude 1 ložnice s koupelnou a terasou/

Na podlahách bude dlažba s keramickou dlažbou, v celém domě bude instalováno podlahové vytápění. Pro chlazení v horkých dnech budou v každé místnosti instalovány klimatizace.

Vestavěné truhlářství bude PVC. Zákazník má v této počáteční fázi řadu možností výběru materiálů a dokonce i vytvoření dispozice místností a jejich povrchů podle svého přání.

Opravdu nádherná nemovitost, která nabízí možnost investice, ale i soukromou oázu klidu.

Cena je stanovena za oba díly dohromady.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3098 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

