

Dům

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-15481
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	120 sqm
Cena	€ 1 245 000

Naprosto jedinečný dům v Rovinji ve 2. řadě k moři!

Mimořádná lokalita!

Jedná se o zrekonstruovaný selský dům, který nabízí 110 m² obytné plochy a má dva venkovní vchody. Nemovitost prošla v roce 2004 kompletní rekonstrukcí - byla instalována betonová deska, betonová střecha, tepelná izolace a hydroizolace.

Dům se rozprostírá přes dvě podlaží a v současné době je využíván ke stravovacím účelům, takže pro ty, kteří chtějí převzít zavedenou firmu, tato nemovitost nabízí možnost bydlení a možnost podnikání pokračovat a rozvíjet.

Byla instalována klimatizace a unikátní zděný krb.

Vzhledem k tomu, že je využíván jako restaurace, veškerý inventář je zahrnut v ceně. Dům se nachází v samém centru Rovinje, v jedné z nejfrekventovanějších ulic a pouhých 20 metrů od moře, proto díky své poloze a svému charakteru představuje zvláštní příležitost pro budoucí majitele.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
10375 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Rovinj, Istrie



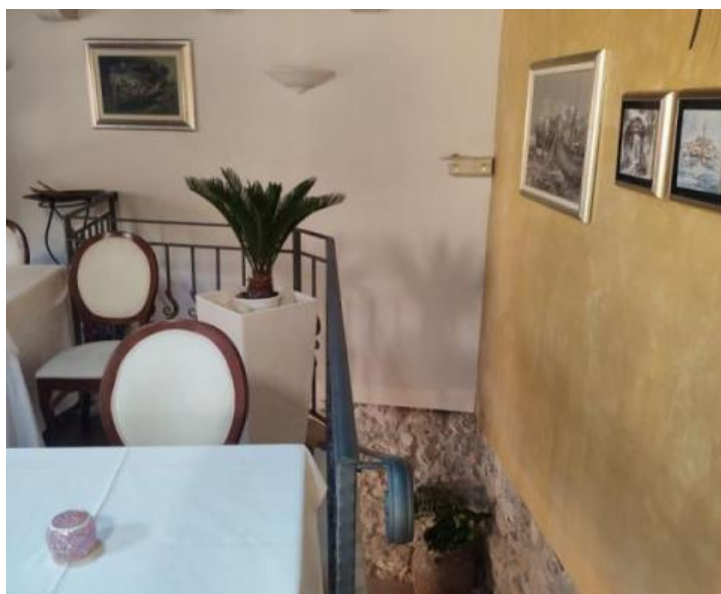
Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



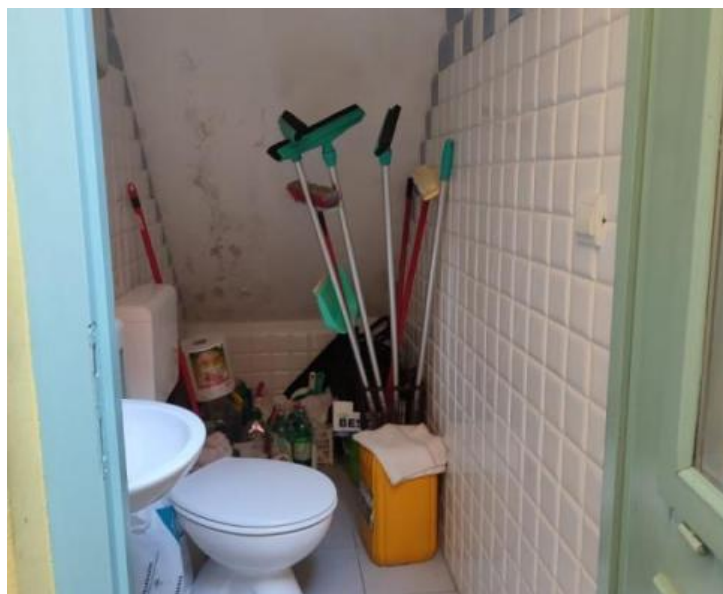
Dŭm

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie

