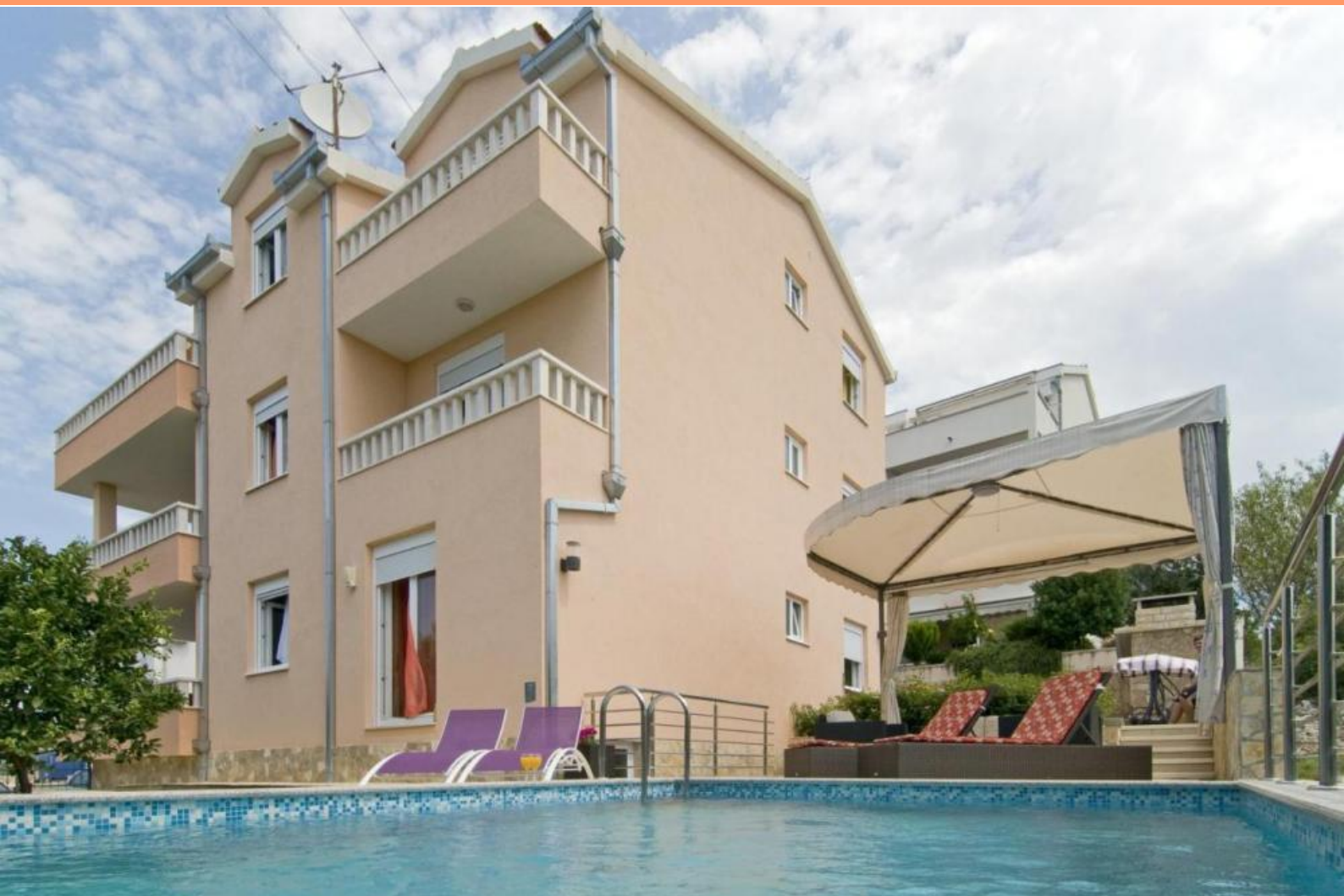


Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1180
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	320 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	9
Koupelny	5
Cena	€ 780 000

Apartmánová vila se 3 apartmány s bazénem v klidném prostředí 400 metrů od pláže a křišťálově čistého moře na ostrově poloostrova Čiovo.

Čiovo, dříve ostrov poblíž Trogiru, je nyní spojeno dvěma mosty s pevninou a stalo se jeho součástí, i když velmi zelenou a izolovanou částí, ideální pro dovolenou.

Letiště Split je vzdálené 9 km a město Split 35 km. Díky tomu je Čiovo oblíbenou turistickou destinací.

Budova o rozloze 320 m². sestává ze tří zařízení a prostorných apartmánů a upravené zahrady 300 m². s bazénem, prostorem na opalování, grilem a prostorem pro socializaci. Má také vlastní parkoviště pro šest aut.

V přízemí vily je byt 90 m² s lodžii 13 m² a komorou cca 6 m². Skládá se ze tří ložnic, koupelny, vstupní haly, chodby a salonu, kuchyně a jídelny. Ze salonu je východ na lodžii.

V prvním patře je byt o velikosti 91 m². Tento byt se skládá ze tří ložnic, dvou koupelen, vstupní haly, chodby, komory, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny. Z obývacího pokoje a jedné ze tří ložnic je vstup na lodžii 13 m², z druhé ložnice je vstup na menší lodžii 3 m².

Ve druhém patře je byt dispozičně zcela shodný s bytem o patro níže. Má také užitnou plochu 91 m². Skládá se ze tří ložnic, dvou koupelen, před síně, chodby, komory, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dvou lodžii s nádherným výhledem na moře.

Veškerá občanská vybavenost ve městě je dosažitelná během několika minut jízdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2438 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2916 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3002 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

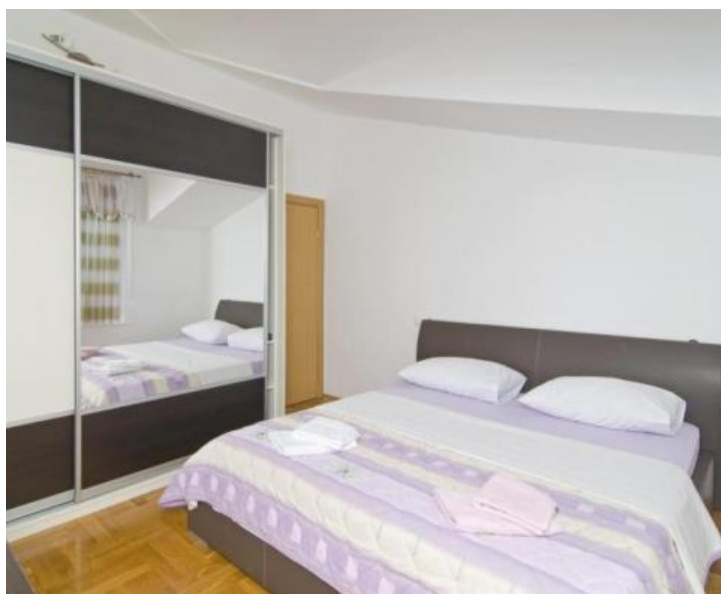
Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



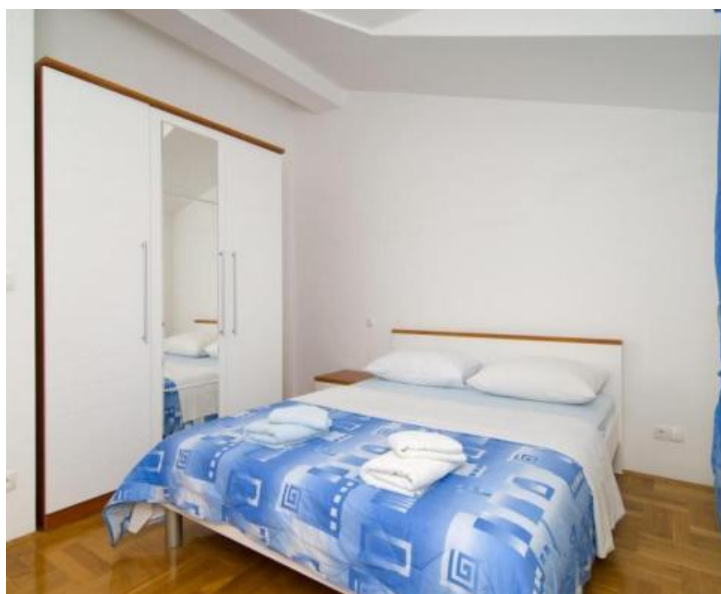
Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie

