

Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-15535
Typ	Vila
Region	Istrie > Novigrad
Město	Nova Vas, Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	203 sqm
Pozemek	583 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 690 000

Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie



Neodolatelně atraktivní vila v Nova Vas, oblast Brtonigla!

Celková plocha je 203 m². Pozemek má 583 m².

Existují dvě úrovně.

V přízemí domu se nachází otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, prádelna a tři koupelny, jedna s jacuzzi.

V horním patře je další ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a vstupem na terasu.

Zahrada nabízí zázemí pro každého, od dětského koutku až po venkovní kuchyňku s grilem a krásně zdobenou opalovací plochu u **bazénu s BBQ zónou**, pěkně zdobené místo na opalování vedle základny Kromě výše uvedeného je zde taverna/jídelna uvnitř zahrady, která obsahuje kuchyň, jídelnu, ložnici a koupelnu.

Vila má solární vytápění s elektrickým vodním čerpadlem, ústřední vytápění krbem a každý pokoj má vlastní klimatizační jednotku, radiátor. Má také tři krytá parkovací stání.

Svou polohou představuje tato luxusní vila dobrou příležitost jak pro investici, tak pro celoroční bydlení s veškerým komfortem, který nabízí.

V okruhu 10 km od domu jsou krásné pláže, místní restaurace, obchody a veškerá potřebná občanská vybavenost

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie



Cena za m²:
3399 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3731 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3657 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie



Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie



Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie



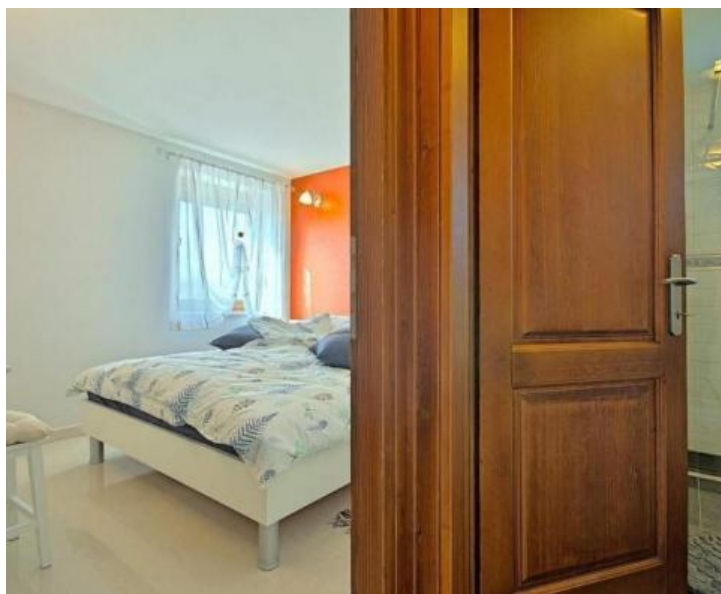
Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie



Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie



Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie



Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie



Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie



Vila

Nova Vas, Brtonigla, Istrie

