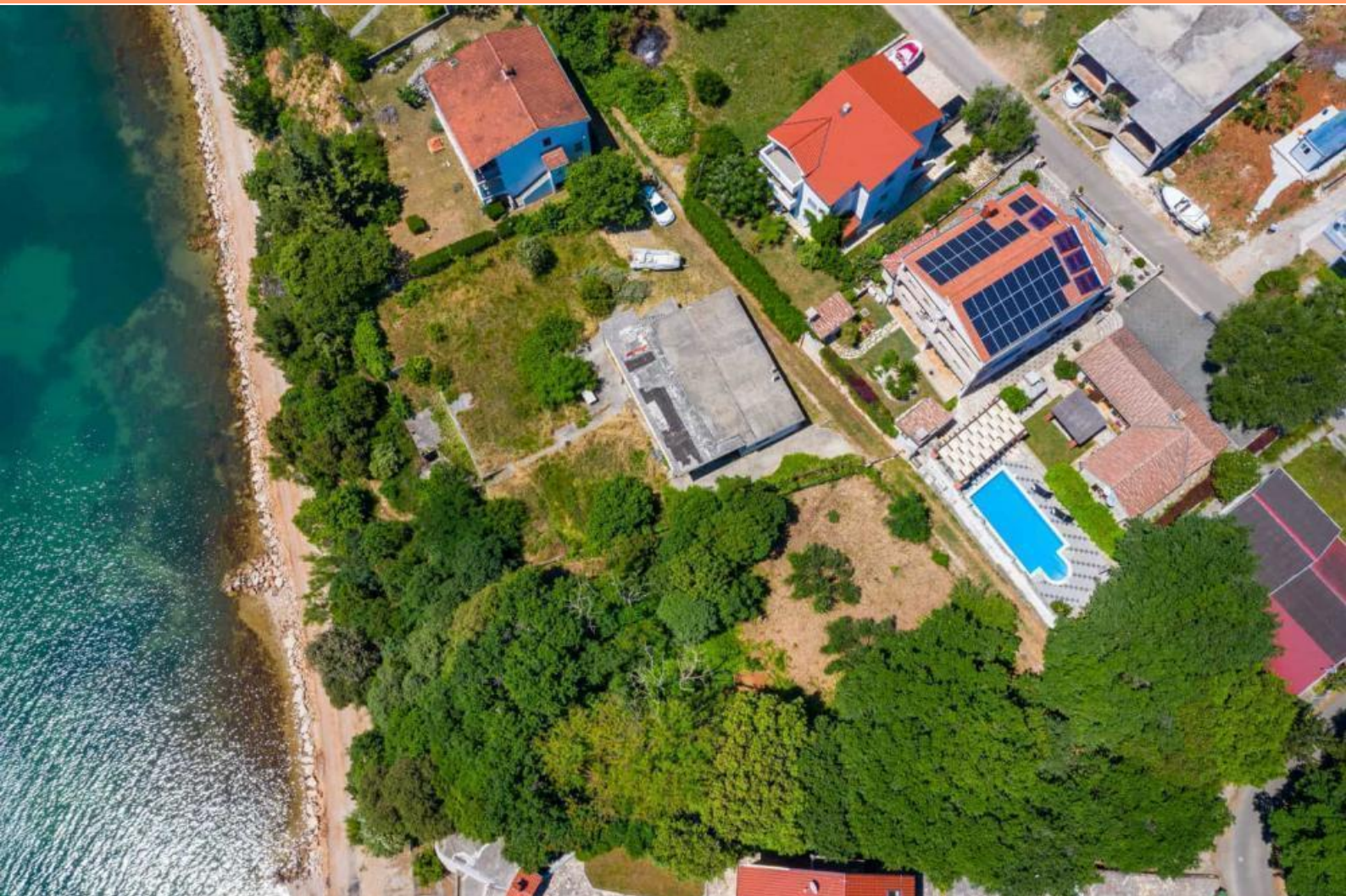


# Hotel

## Posedarje, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1173
<b>Typ</b>	Hotel
<b>Region</b>	Dalmácie > Zadar
<b>Město</b>	Posedarje
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	50 m
<b>Plocha</b>	470 sqm
<b>Pozemek</b>	903 sqm
<b>Ložnice</b>	10
<b>Koupelny</b>	9
<b>Cena</b>	€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Krásná nemovitost 8 turistických apartmánů v Posedarje u Zadaru v první řadě k moři !

Vedle této nemovitosti s bazénem je krásná oblázková pláž a křišťálově čisté moře. Opravdu jedinečná lokalita! Díky své ochraně, Novigradskému moři nebo zálivu pod Velebitským průlivem, je to velmi klidná a klidná oblast.

Tato dvojvila o velikosti 470 m<sup>2</sup>. okouzlí svou rustikální konstrukcí, výhledem na moře a klidem a soukromím, které nabízí. Byl postaven v roce 2012.

Na pozemku 903 m<sup>2</sup> byl postaven prostorný dvoupodlažní dům a vedle něj kamenná vila.

Dům má celkovou obytnou plochu 420 m<sup>2</sup> a skládá se z přízemí, prvního patra a podkroví a kamenné přízemí má 50 m<sup>2</sup> užité obytné plochy.

V přízemí domu jsou dva jednopokojové byty, v patře prostorný čtyřpokojový byt.

V podkroví domu jsou další dva jednopokojové byty a dva garsoniéry.

Kamenná vila vedle domu byla postavena v rustikálním stylu a vyzařuje středomořský šarm. Krásné přízemí se skládá z obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s krbem.

Je zde také další toaleta a dvě ložnice s připojenými koupelnami. Všechny pokoje jsou klimatizované, k dispozici je WIFI připojení k internetu a satelitní televize.

V kompletně oploceném dvoře vily se nachází bazén, letní kuchyně a zahradní nábytek s pergolami pro zpříjemnění letních večerů.

Parkování pro 6 aut je také k dispozici ve dvoře tohoto objektu.

Toto zařízení má již dobře zavedené podnikání v oblasti cestovního ruchu a je vynikající volbou pro investice do cestovního ruchu!

Posedarje se nachází 25 km od centra města Zadar a 17 km od nejbližšího letiště. Nedaleko se nachází národní park Paklenica a řeka Zrmanja, kde si můžete vyzkoušet raftingová dobrodružství.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4468 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2004 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1944 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
1876 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
1440 €



# Hotel

Posedarje, Dalmácie





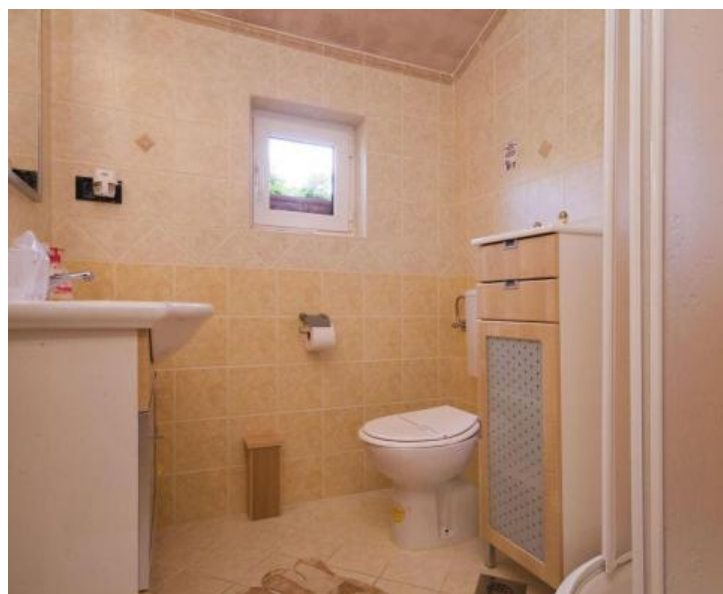
# Hotel

Posedarje, Dalmácie



# Hotel

Posedarje, Dalmácie





# Hotel

Posedarje, Dalmácie



# Hotel

Posedarje, Dalmácie





# Hotel

Posedarje, Dalmácie





# Hotel

Posedarje, Dalmácie





# Hotel

Posedarje, Dalmácie





# Hotel

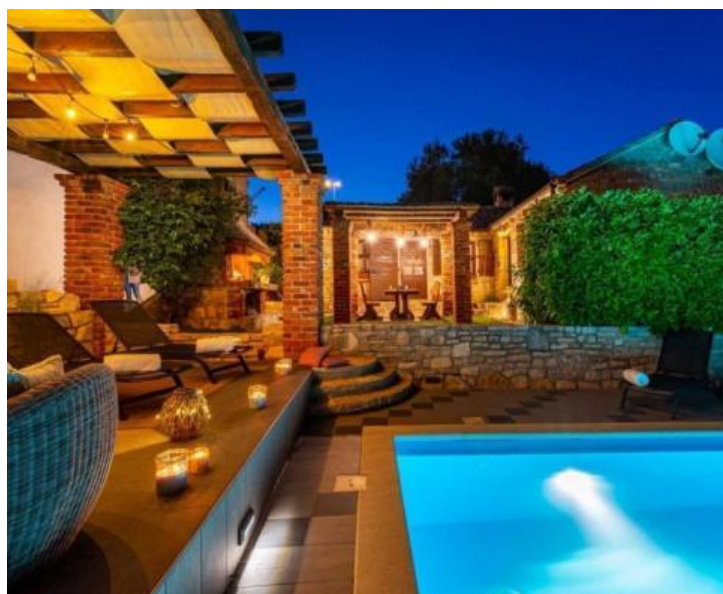
Posedarje, Dalmácie





# Hotel

Posedarje, Dalmácie





# Hotel

Posedarje, Dalmácie





# Hotel

Posedarje, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Hotel

Posedarje, Dalmácie

