



Ref	RE-U-14918
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	66 sqm
Pozemek	3561 sqm
Cena	€ 280 000

Dům ve Fažaně na velkém pozemku 3561 m². cca. 2 km od moře!

Dům byl postaven v roce 1980. Nyní je plně legalizován, má centrální rozvody vody a elektřiny.

Nemá smysl diskutovat o tom, co je uvnitř - dům je třeba zbourat a obnovit ve stejných rozměrech.

Nebo kompletně předělaný v rámci současných zdí.

Zahrada kolem je krásná - s 30 dokonalými olivovníky.

Nemovitost s velkým potenciálem stát se ideálem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4242 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Fažana, Istrie



Dŭm

Fažana, Istrie



Dŭm

Fažana, Istrie

