

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15440
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	16000 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	849 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 720 000

Nově postavená luxusní kamenná vila 16 kilometrů od moře v oblasti Baderna u Poreče!

Vila 160 m². se nyní dokončuje a měl by být plně dokončen do září 2022.

V přízemí se v otevřeném prostoru nachází prostorný obývací pokoj, jídelna a kuchyně, jedna ložnice s koupelnou a vstupem na dvůr, toaleta, komora a terasa s pergolou a BBQ zónou. V prvním patře jsou 2 další ložnice s koupelnami.

Tato krásná kamenná vila je příkladem kombinace tradiční istrijské architektury a moderního interiéru a technologie.

Celá vila je vybavena **podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem**. Prodává se kompletně dokončený s krásnou keramikou v koupelnách a kvalitními parketami ve všech pokojích.

K dispozici je **vyhříváný bazén o velikosti 30 m²** orientovaný na jih, venkovní sprcha, osázené olivovníky a středomořské rostliny a 2 parkovací místa v upravené zahradě.

Stále můžete změnit některé detaily podle své vize budoucího výhledu vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

