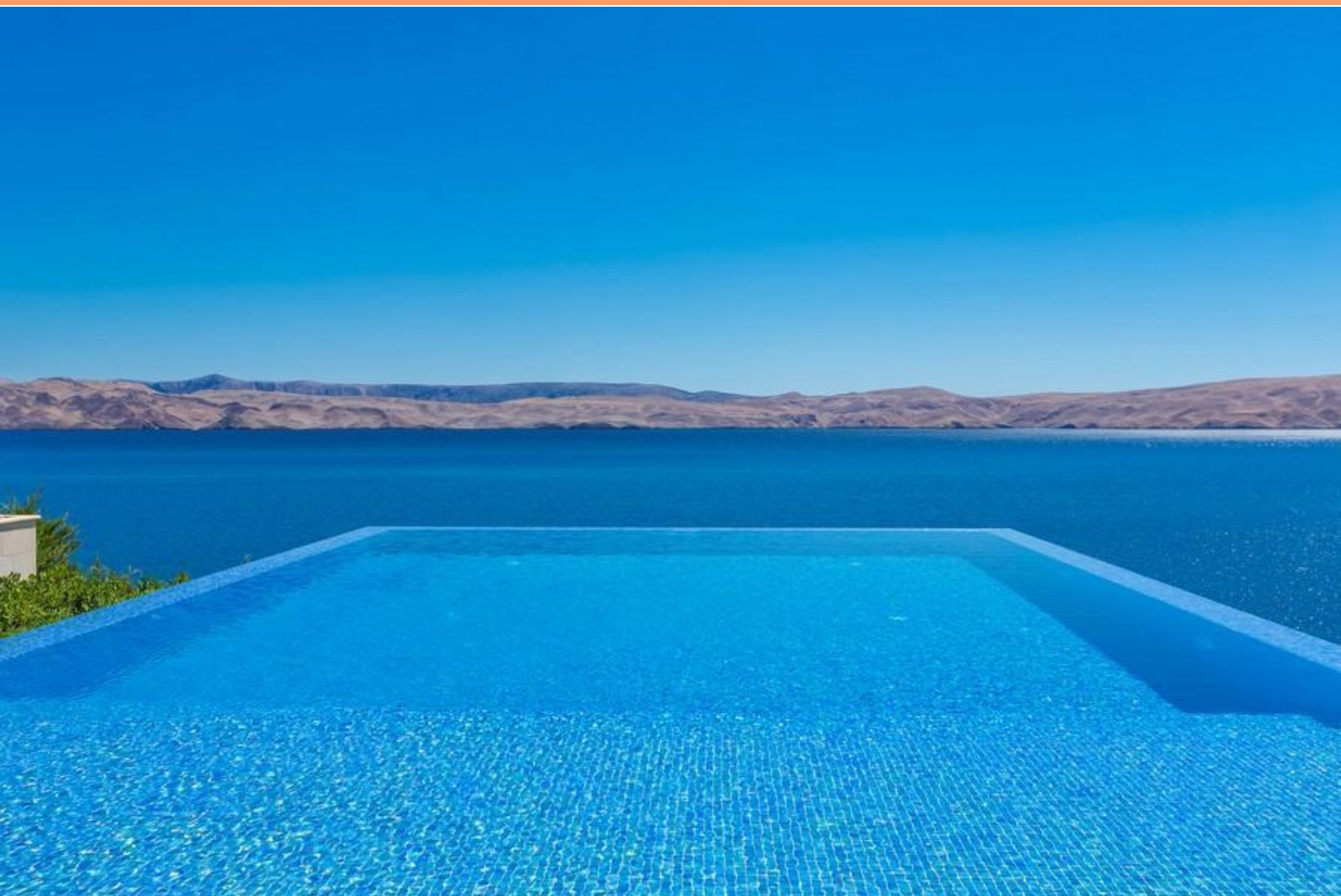


# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-15376
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Město</b>	Cesarica, Karlobag
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	20 m
<b>Plocha</b>	344 sqm
<b>Pozemek</b>	1260 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

# Vila

## Cesarica, Karlobag, Karlobag



Fantastická vila na pobřeží s vnitřním a venkovním bazénem na riviéře Karlobag, skutečné umělecké dílo!  
První linie k mořské kráse s úžasným výhledem na moře!  
Jen pár kroků dolů po kamenném schodišti - a jste na téměř soukromé pláži!

Stavba je právě dokončena v roce 2022 podle nejvyšších standardů výstavby a dokončení.  
Jeho 5\*\*\*\*\* hvězdičkové hodnocení je jen dalším aspektem jeho dokonalosti.

Celková plocha vč. terasy je cca. 344 m<sup>2</sup> Pozemek má 1260 m<sup>2</sup>.

Přízemí nabízí vstupní prostor, obývací pokoj s otevřenou moderní kuchyní a jídelnou, wellness s fitness + sauna + krytý bazén, WC, terasa.  
První patro obsahuje chodbu, 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou a en-suite, terasu s nádherným výhledem na moře.  
Vrcholem vily je terasa s nekonečným bazénem a jedinečným výhledem na moře a malebné pobřeží.

Tato vynikající vila má tyto výhody:

- letní kuchyně
- pět venkovních parkovacích míst
- klimatizace
- krytý bazén
- Venkovní plavecký bazén
- sauna
- zdatnost
- vnitřní krb
- panoramatické zasklení
- izolovaná poloha
- dechberoucí výhled na moře

Je to vzácná kombinace 5\*\*\*\*\* hvězdičkových zařízení, ohromující moderní elegance a nádherných výhledů na moře.

Poloha je prostě jedinečná přímo u moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

# Vila

## Cesarica, Karlobag, Karlobag



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Cesarica, Karlobag, Karlobag



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2566 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3214 €

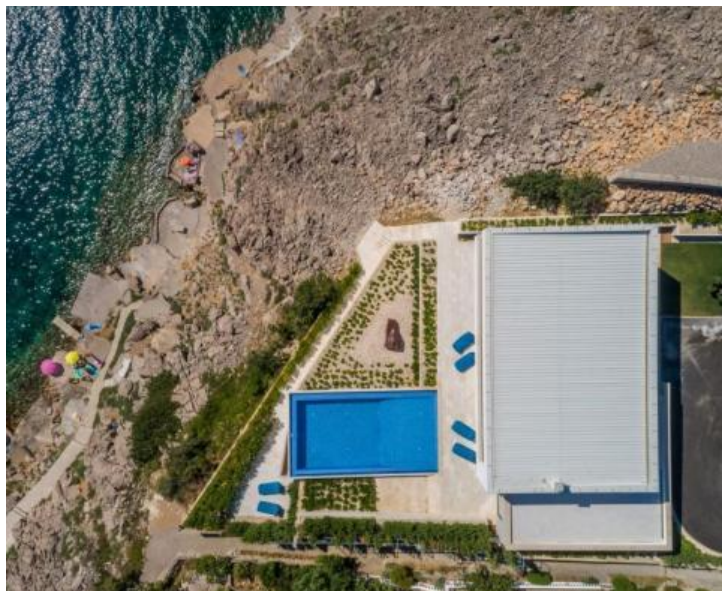
Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7957 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
6667 €



# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



# Vila

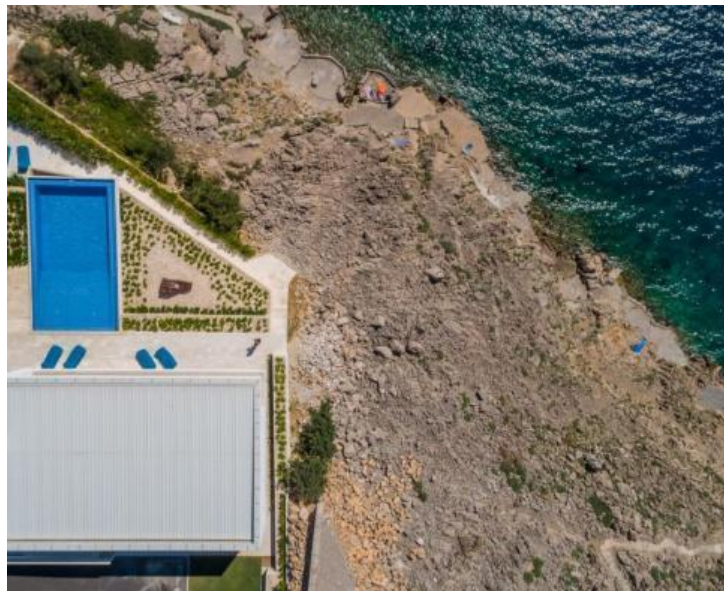
Cesarica, Karlobag, Karlobag





# Vila

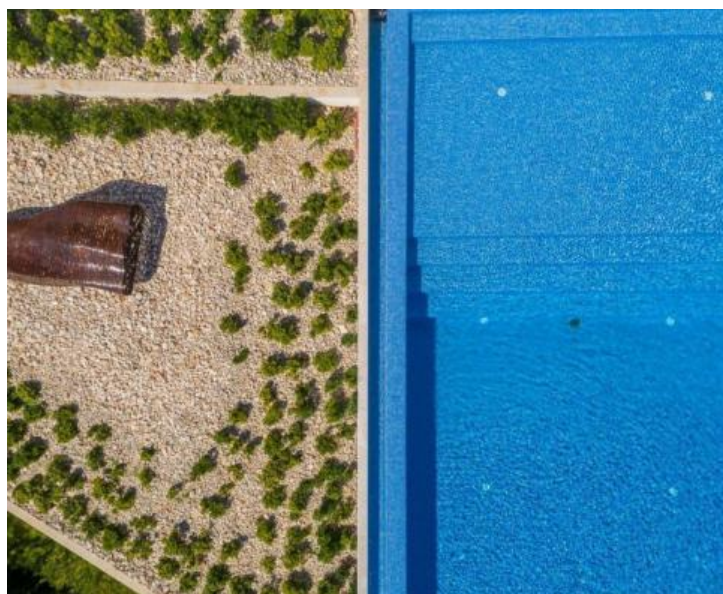
Cesarica, Karlobag, Karlobag





# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag





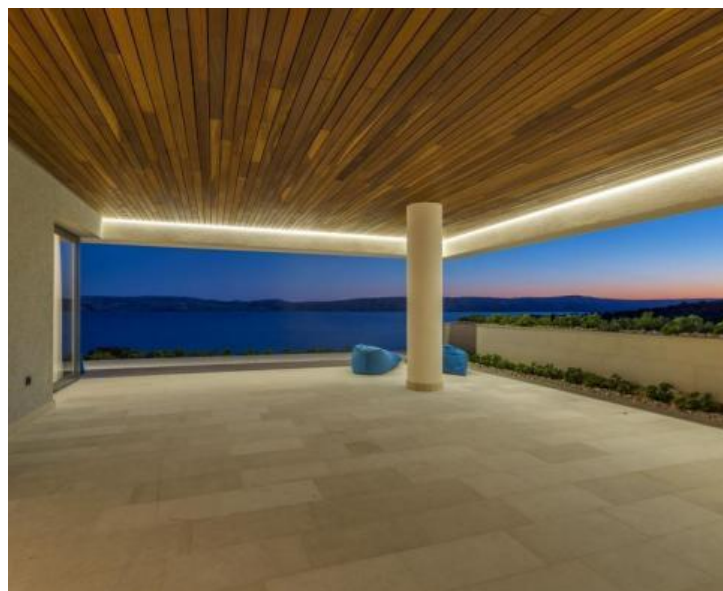
# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag





# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag





# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



# Vila

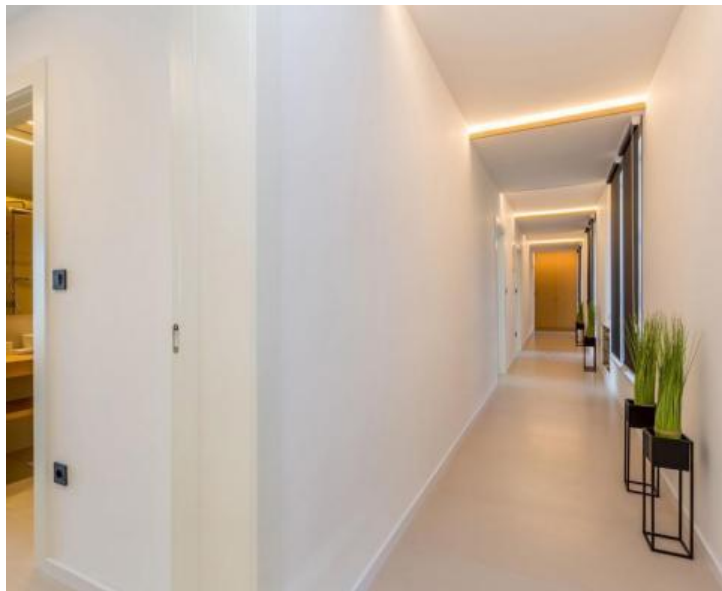
Cesarica, Karlobag, Karlobag





# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



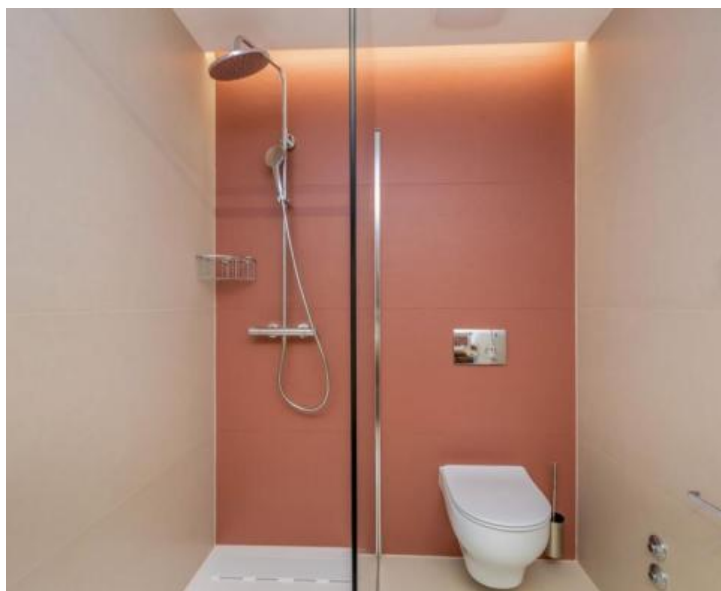
# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag





# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag





# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag





# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag





# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



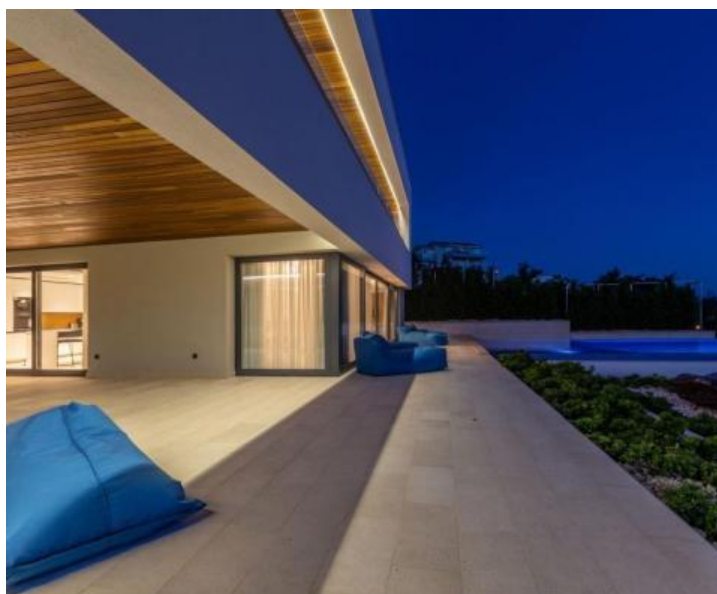
# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Vila

Cesarica, Karlobag, Karlobag

