

Vila

Nin, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1171U
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Nin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	197 sqm
Pozemek	1003 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Unikátní nábrežní ultramoderní vila v oblasti Zadaru v Ninu!

Jeho současný vzhled připomíná karavellu na mořských vlnách, novou loď Argo.

Jedná se o oblast písčiny pláží, pro Chorvatsko vzácné a historických památek, které přežily mnoho-mnoho staletí.

Lidé si vybírali tyto země k životu před 1000 lety a více.

Centrum Nin s restauracemi a obchody je 500 metrů od vily.

Tato exkluzivní vila o 197 m² hrubého vnitřního prostoru se skládá z přízemí a horního patra. Bude postaven na pozemku o velikosti 1003 m². přímo u moře.

V přízemí bude prostorný obývací pokoj, kuchyně a jídelna, WC, prádelna, komora. Bude se otevírat na terasu s vyhřívaným bazénem a sluneční terasou a venkovní jídelnou, ideální místo pro letní posezení a vychutnání si nádherného výhledu na moře a Nin.

V horním patře budou 4 ložnice s připojenými koupelnami. Všechny pokoje budou mít přístup na společný balkon.

Vnější schody povedou na střešní terasu, která také nabízí fantastický výhled na moře.

Vila se bude prodávat kompletně zařízená.

Parkovací stání pro 2 auta + garáž bude zajištěna.

Začátek stavby je leden 2023 a plánované dokončení je konec roku 2023.

Stále můžete přispět k designu interiéru a exteriéru vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Nin, Dalmácie



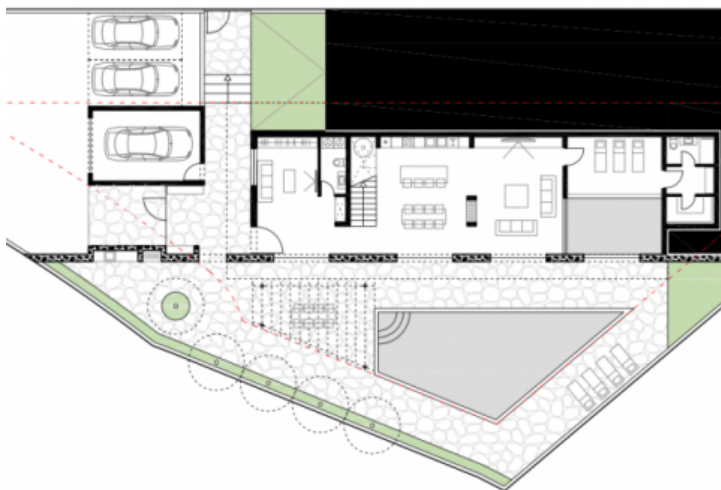
Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie

