

Pozemek

Sveta Marina, Raša, Istrie



Ref	RE-U-13463
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Sveta Marina, Raša
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Pozemek	2383 sqm
Cena	€ 490 000

Pozemek

Sveta Marina, Raša, Istrie



Stavební pozemek s výhledem na otevřené moře pouhých 150 metrů od moře v Sveta Marina nedaleko Rabacu!

Stavební pozemek má výměru 2383 m². Pozemek je kaskádovitý, mírně svažitý a obdélníkového tvaru, z přízemí budoucí budovy je otevřený výhled na moře.

Pozemek je k bydlení, lze postavit dvoupodlažní budovu P+1.

Vzhledem ke své exkluzivní poloze a jednomu z posledních stavebních pozemků v této oblasti a blízko moře je tento pozemek ideální pro výstavbu dalších rekreačních domů.

Ideální pro několik luxusních vil.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Sveta Marina, Raša, Istrie



Cena za m²:
206 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Sveta Marina, Raša, Istrie



Pozemek

Sveta Marina, Raša, Istrie

