

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-15347
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Šišan, Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	115 sqm
Pozemek	367 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 625 000

Vila moderní koncepce s bazénem v Sisan blízko Liznjanu, jen 2 km od moře!
Celková plocha je 115 m². Pozemek má 367 m².
Stavba byla dokončena v roce 2019.

Tato moderní vila se skládá z přízemí a horního patra.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, spíž, koupelna a jedna ložnice s vlastní koupelnou.

V horním patře jsou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou. Z obývacího pokoje je přes prosklenou stěnu přístup na polokrytou terasu, na oplocené a upravené zahradě je bazén se slanou vodou 29 m², ohniště (BBQ), dětské hřiště a parkoviště.

Vila se prodává kompletně zařízená a vybavená a má kapacitu pro 8 osob, což představuje ideální příležitost k pronájmu a pokračování v již zaběhnutém podnikání a vzhledem k lokalitě a nerušenému výhledu do okolí a zeleně poskytující další klid, může to být skvělá příležitost pro rodinný život.

Technické vlastnosti:

- instalované podlahové vytápění
- chytrá klimatizace v obývacím pokoji a pokojích
- pohybový a magnetický poplašný systém
- automatické zavlažování zahrady
- zapínání a vypínání světla dálkovým ovladačem

Vila rozhodně stojí za vaši pozornost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5435 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



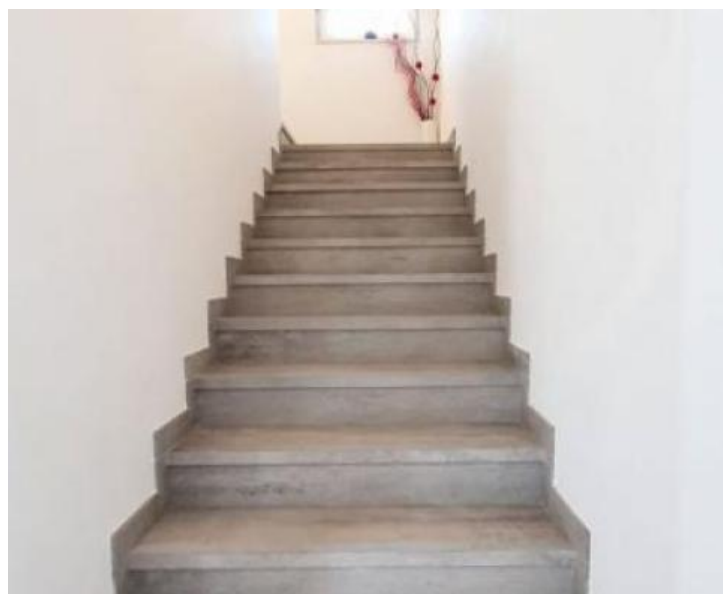
Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com