

# Vila

## Vodnjan, Istrie



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-15061       |
| <b>Typ</b>            | Vila             |
| <b>Region</b>         | Istrie > Pula    |
| <b>Město</b>          | Vodnjan          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b> | Ne               |
| <b>Plocha</b>         | 250 sqm          |
| <b>Pozemek</b>        | 1200 sqm         |
| <b>Ložnice</b>        | 4                |
| <b>Koupelny</b>       | 5                |
| <b>Cena</b>           | Cena na vyžádání |

Působivá vila s bazénem v oblasti Vodnjan!

Celková plocha je 250 m<sup>2</sup>. Pozemek má 1200 m<sup>2</sup>.

Vila byla postavena v roce 2019.

Je to luxusně zařízený prostor nabízí velký obývací pokoj, kuchyň, ložnici a kryté terasy v přízemí a 3 ložnice v prvním patře vily.

Ložnice v patře možnost využití krásné prostorné terasy s výhledem na moře a ostrovy Brijuni.

Dvůr domu je plně upravený, vyniká velký bazén s prostorem na opalování a zelenými plochami, kterým dominují olivovníky.

V areálu je také hřiště pro děti, gril, venkovní sprcha a zahradní nábytek.

Na pozemku, kde se nachází dětské hřiště, lze postavit vedlejší budovu o velikosti 101,10 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako garáž nebo tavernu/konobu pro recepce hostů.

V ceně je zahrnuto tesařské práce. Interiér je moderní a soběstačný.

Ideální nemovitost pro rodinný život nebo investice do již zavedené turistické půjčovny.

Pro vaši informaci cena je přes 800 000 eur. Neváhejte se prosím zeptat na přesnou cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3606 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3563 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4350 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3866 €

# Vila

## Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

## Vodnjan, Istrie



# Vila

## Vodnjan, Istrie

