

Vila

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-14325
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	19000 m
Plocha	447 sqm
Pozemek	1500 sqm
Ložnice	5
Koupelny	6
Cena	Cena na vyžádání

Krásná moderní vila v oblasti Motovun!
Celková plocha vily je 447 m². Pozemek má 1500 m².
Stavba je právě dokončena v roce 2022.

Prostor je rozdělen na přízemí a první patro.
Přízemí tvoří otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, ložnice s vlastní koupelnou, vstupní prostor s šatnou, toaleta, místnost pro vybavení a schodiště. V přízemí je také místnost pro zábavu a odpočinek s finskou saunou a sprchou se samostatným vchodem. Pro dotvoření wellness koutku je před pokojem krytá hydromasážní vana.
V prvním patře se nachází chodba, prádelna, dvě terasy a čtyři ložnice s vlastními koupelnami. Všechny ložnice jsou zařízeny podobně a vyznačují se jednoduchostí a bělostí a východem na terasu s velkorysým výhledem na idylické kopce.

Interiér vily je proveden moderně, s minimalistickými čistými formami a designem v teplých tónech a z kvalitních materiálů.
Velkou část vily tvoří elegantní prosklené stěny, které propouštějí spoustu přirozeného světla a tvoří jemnou hranici mezi interiérem a exteriérem. Veškeré truhlářské a skleněné stěny jsou vyrobeny z hliníkových profilů AluK, zasklených třívrstevným tónovaným sklem se screenovými roletami a moskytiérami. Na terasách jsou instalovány markýzy s elektrickým systémem otevírání a zavírání s čidlem v případě bouřky.
Vila je vybavena klimatizací Daikin, tepelným čerpadlem, kamerovým systémem a poplašným systémem. Vile také prospívá elegantně a působivě zařízená, zahrada má idylickou atmosféru, kde se ticho střídá se zvuky přírody.

Centrální část pozemku jistě zaujímá 60 m² bazén s prostorem na opalování.
V místnosti údržby bazénu je čerpadlo ohřevu vody a čerpadlo se třemi trimry, aby se automaticky udržoval chlór a PH faktor bazénové vody a nechybí ani robot pro čištění samotného bazénu.
U koupaliště je krytá letní kuchyně s krbem a venkovní jídelní zónou, sklad a dětské hřiště s gumovým povrchem.

Luxus a elegance zabalená do moderního oblečení a architektury spojující krásu istrijské země jsou klíčovými prvky této vily, která je ideální pro rodinný život, odpočinek a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Najdete zde vše, co chcete.
Neváhejte se prosím zeptat na aktuální cenu.
Pro vaši poznámku je to více než 700 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Motovun, Istrie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie

