

Vila

Postira, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1168
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Postira
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	399 sqm
Pozemek	418 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Úžasná vila skutečné elegance v Postiře na ostrově Brač s místem pro loď pouhých 300 metrů od přístavu luxusních jachet a pláže!

Celková plocha je 399 m². Pozemek má 418 m².

Vila byla postavena v roce 2019.

Jeho plocha je rozložena na přízemí/suterén a 2 podlaží.

V suterénu se nachází prostorná hala, dva apartmány pro hosty/personál s koupelnami a obývací pokoj, ze kterého vedou vnitřní schody do prvního patra.,

V prvním patře je velký obývací pokoj, recepce, wc.

Ve druhém patře jsou dvě ložnice s připojenými koupelnami. Všechny pokoje a terasy nabízejí nádherný výhled na moře.

Mnoho míst stále čeká na vaše nápady.

Celá vila a zahrada jsou obehnány zdí, uvnitř které je terasa s 35 m² bazénem, sluneční terasou a zahradním nábytkem, kde si můžete užívat krásné ostrovní západy slunce.

K dispozici je kryté stání pro 2 auta.

Při výstavbě byla věnována zvláštní pozornost detailům a bylo použito nejkvalitnější vybavení a technologie: špičkové osvětlení, supermoderní klimatizace, krásné interiérové dveře, stěny ze stejného materiálu jako dveře, ovládání vzduchu chytrým telefonem klimatizace a topení, audio a video komunikace s hosty, solární panely, panoramatická zasklení a mnoho dalších výhod.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4010 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Postira, Dalmácie



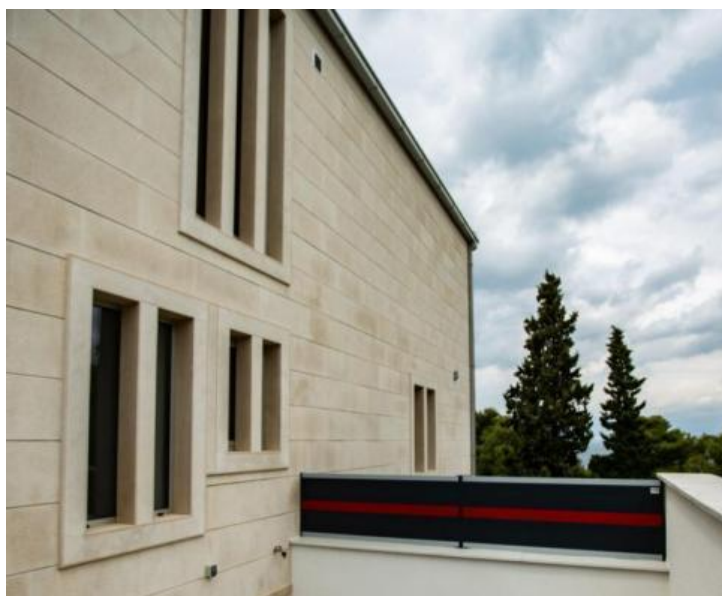
Vila

Postira, Dalmácie



Vila

Postira, Dalmácie



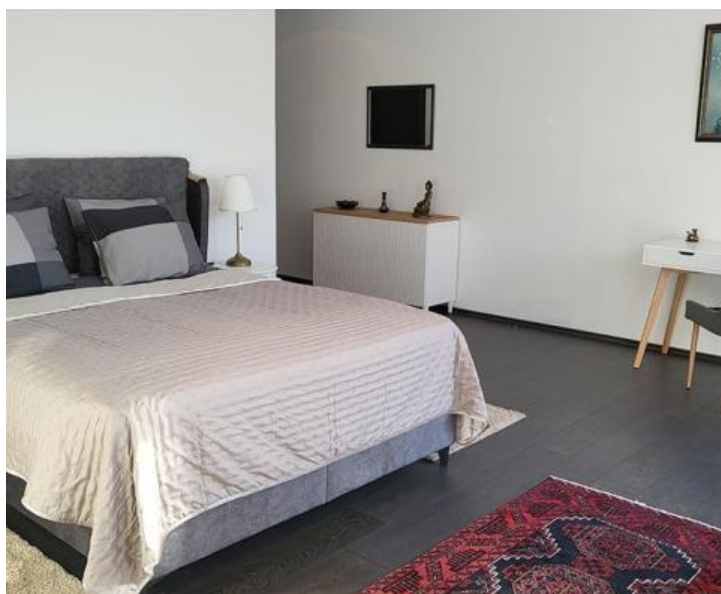
Vila

Postira, Dalmácie



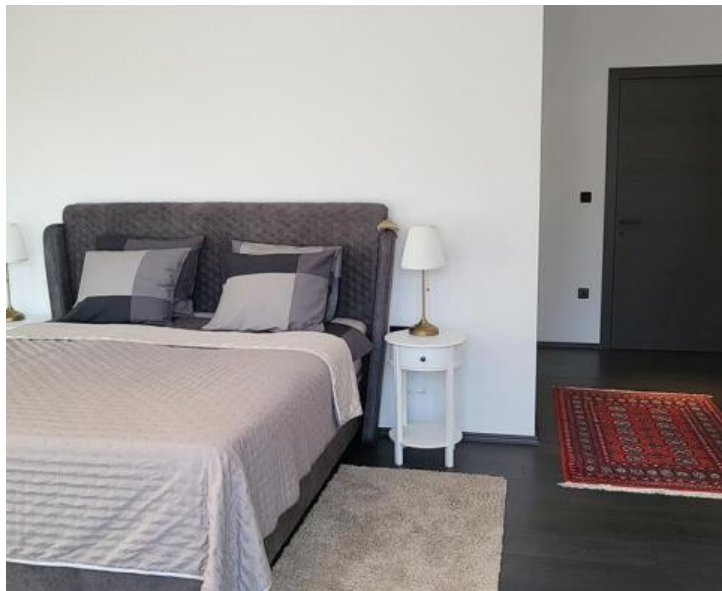
Vila

Postira, Dalmácie



Vila

Postira, Dalmácie



Vila

Postira, Dalmácie



Vila

Postira, Dalmácie



Vila

Postira, Dalmácie

