

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-14972
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Pomer, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	706 sqm
Cena	€ 1 150 000

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Velmi zvláštní apartmánový dům se čtyřmi apartmány v Pomeru pouhých 500 metrů od moře!

Celková plocha je 450 m². Pozemek má 706 m².

Jedná se o rozlehlou nemovitost, která je rozdělena na čtyři stejně dispozičně řešené dvoupatrové byty, které mají společnou centrální část určenou k společenskému vyžití a má východ přes prosklené stěny ze dvou stran do krásně upravené zahrady.

Uvnitř zahrady je také letní dům ideální pro obědy a večeře se sklenkou dobrého vína.

Po schodech sejdete do velké a prostorné letní kuchyně a v suterénu je velký chlazený prostor s krásným francouzským zděným krbem, velkým jídelním stolem a obývacím pokojem.

Kromě výše uvedeného jsou v suterénu další dvě místnosti, které lze využít jako sklady nebo prostory sauny/fitness.

Nemovitost má video a alarm, automatické zavlažování zahrady, vlastní studnu (hluboká 25m).

Byly instalovány čtyři klimatizace a nemovitost se prodává zařízená. V roce 2018 byla provedena nová střecha, fasáda, rozvody vody a elektřiny, koupelna a nový laminát.

Parkovací místa: 4 Vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitost se specifickou dispozicí, je jako taková na trhu raritou a otevírá řadu možností pro budoucí majitele.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Cena za m²:
2556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

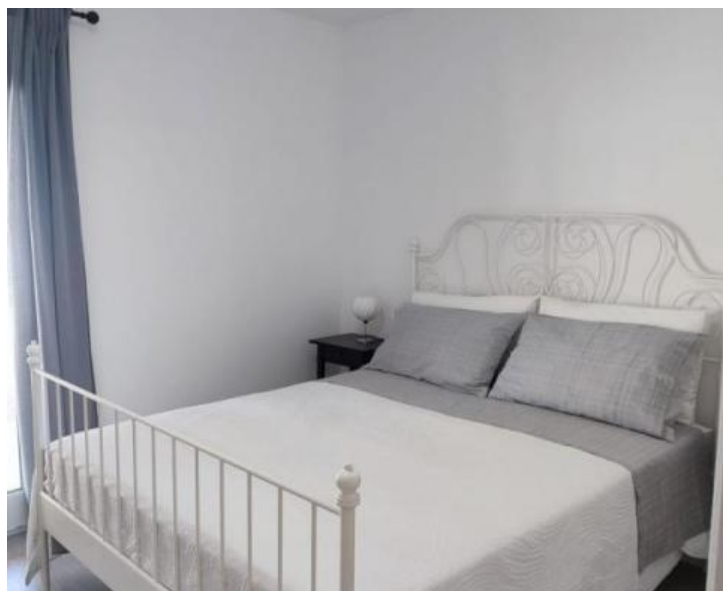
Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



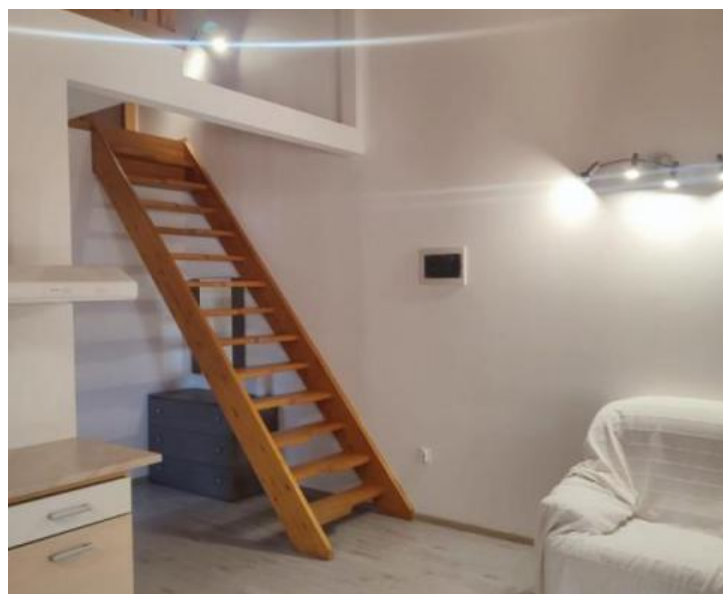
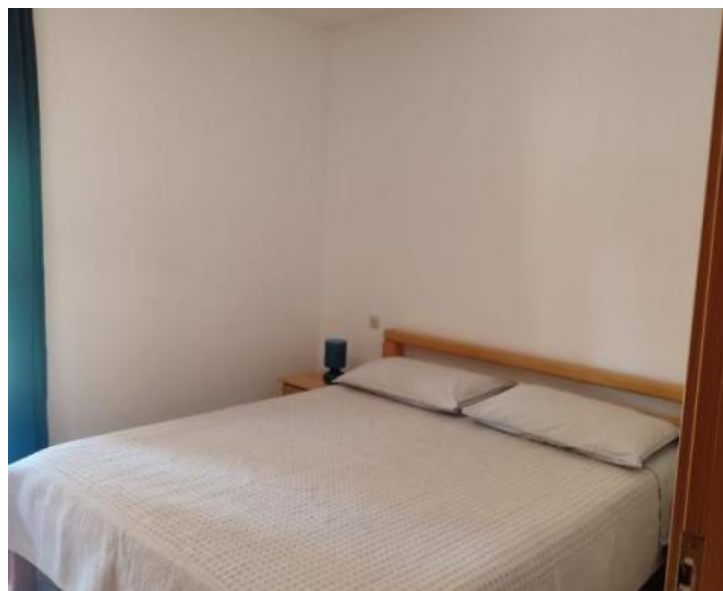
Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



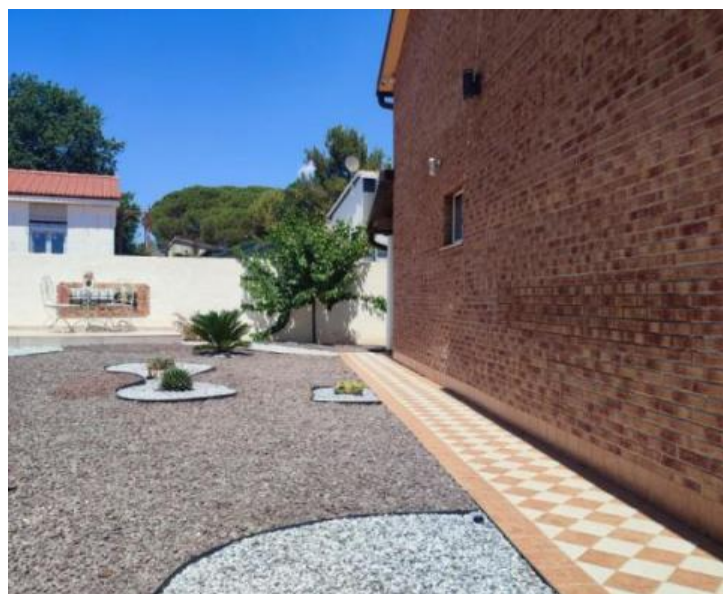
Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istrie

