

Dům

Buje, Istrie



Ref	RE-U-15139
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	13000 m
Plocha	286 sqm
Pozemek	187 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	Cena na vyžádání

Kdo by kdy mohl předpovědět, že oblast Buje bude jednou z nejatraktivnějších pro kupce nemovitostí?

Během posledních 2 let se stala oblastí vzkvétající!

Jakmile překročíte slovinskou hranici - ocitnete se v Buje - je to místo fantastické aury a síly!

Tento kamenný dům s krásným výhledem na moře nezůstane na trhu dlouho /

Má celkovou plochu 286 m². Pozemek má 187 m².

Dům se rozkládá na 3 podlažích. Přízemí je v hrubém stavu.

První patro tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, koupelna a komora. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu s výhledem na moře a Bujštinu.

Půda je také ve stadiu roh bau. Vytápění a chlazení je řešeno klimatizací.

Designová rekonstrukce domu je prostě dokonalá. Moderní obklady, dveře, nábytek... Vše je tak, jak má být.

Tento dům představuje výbornou příležitost pro rodinný život nebo jako finanční investice k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Buje, Istrie



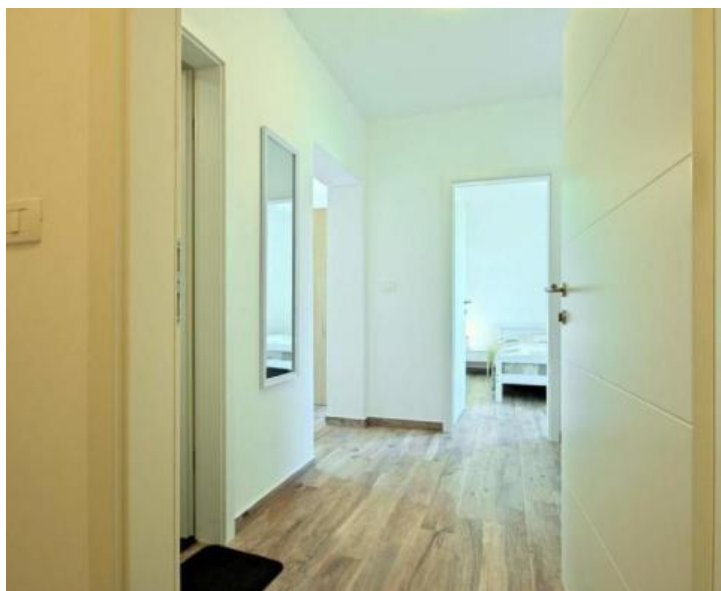
Dŭm

Buje, Istrie



Dŭm

Buje, Istrie



Dŭm

Buje, Istrie



Dŭm

Buje, Istrie



Dŭm

Buje, Istrie

