



Ref	RE-U-15140
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	454 sqm

Dům

Poreč, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 499 000

Nově postavený dům v oblasti Poreč s dalekým výhledem na moře!
Celková plocha je 180 m². Pozemek má 454 m².

Dům se skládá z přízemí, které lze využít jako tělocvičnu, saunu, garáž, společenskou místnost/tavernu nebo něco jiného dle přání budoucího majitele.

Vyšší přízemí nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelnu, chodbu a komoru, terasu.

První patro obsahuje chodbu, 3 ložnice, které sdílejí společnou koupelnu. Dvě ložnice ze tří mají přístup na společnou terasu s nádherným panoramatickým výhledem na moře.

Na podlahách je dlažba s keramickou dlažbou a laminátem, byla realizována první etapa pro ústřední vytápění, truhlářské práce jsou dřevěné.

Ideální formát pro budoucí pronájem.

Tento dům představuje výbornou příležitost pro rodinný život nebo jako finanční investice k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2772 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



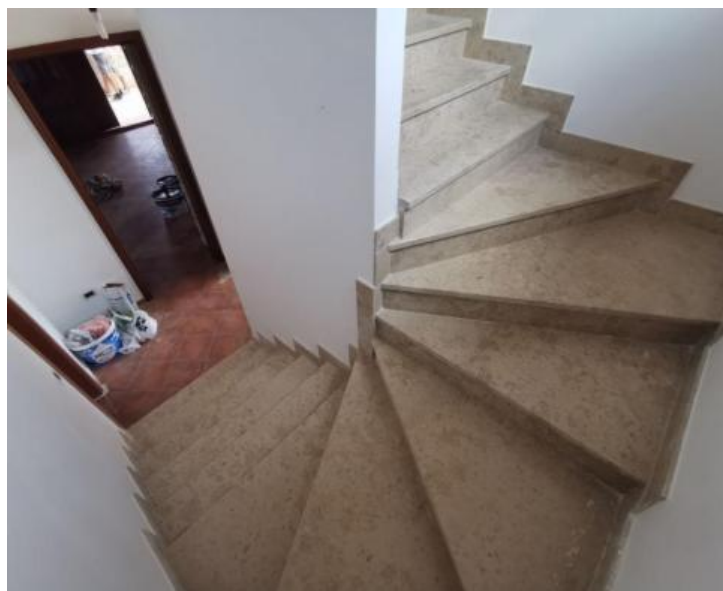
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

