

# Vila

Privlaka, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1162
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Dalmácie > Zadar
<b>Město</b>	Privlaka
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	400 m
<b>Plocha</b>	110 sqm
<b>Ložnice</b>	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Privlaka, Dalmácie



**Koupelny**

2

**Cena**

€ 615 000

Úžasná designová vila v Privlaci, malé rybářské vesnici 18 km od Zadaru a jen 400 m od moře a pláže. Jedná se o jedinečnou kombinaci tradiční a moderní architektury, kamene a skla, která dává této nemovitosti jedinečný a dechberoucí design.

Dům má obytnou plochu 110 m<sup>2</sup> a dvě nadzemní podlaží.

V přízemí je plně vybavená kuchyň, obývací pokoj a jídelna v jednom a východ na zahradu, kde je krásný vyhřívaný bazén s lehátky, moderní grilovací zařízení s venkovním jídelním stolem, sprcha, WC.

V horním patře je chodba, 2 ložnice, jedna s manželskou postelí a druhá se 2 samostatnými lůžky.

Všechna zařízení jsou vysoce kvalitní; kávovar na espresso, myčka, mikrovlnná trouba, klimatizace, TV-SAT android a mnoho dalšího.

Vila je v přírodním prostředí, které poskytuje klid a relaxaci, ideální pro klidnou dovolenou s rodinou a přáteli. Je to kus moderního umění, místo jedinečného kouzla a krásy.

Přijďte se podívat na tento klenot Jadranu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5591 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4474 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4061 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4350 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €



# Vila

Privlaka, Dalmácie





# Vila

Privlaka, Dalmácie



# Vila

Privlaka, Dalmácie





# Vila

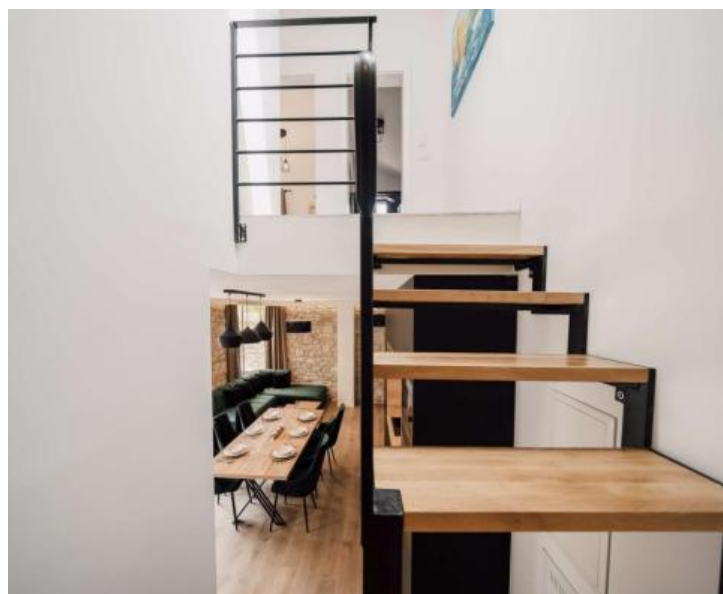
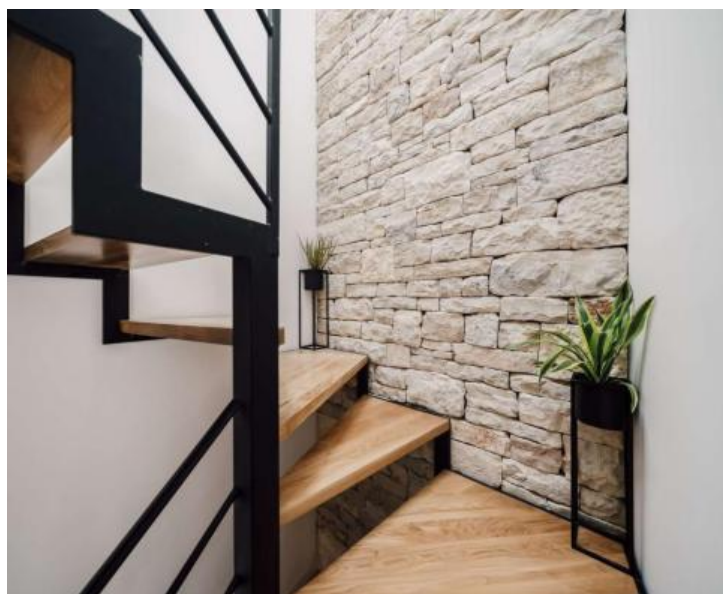
Privlaka, Dalmácie





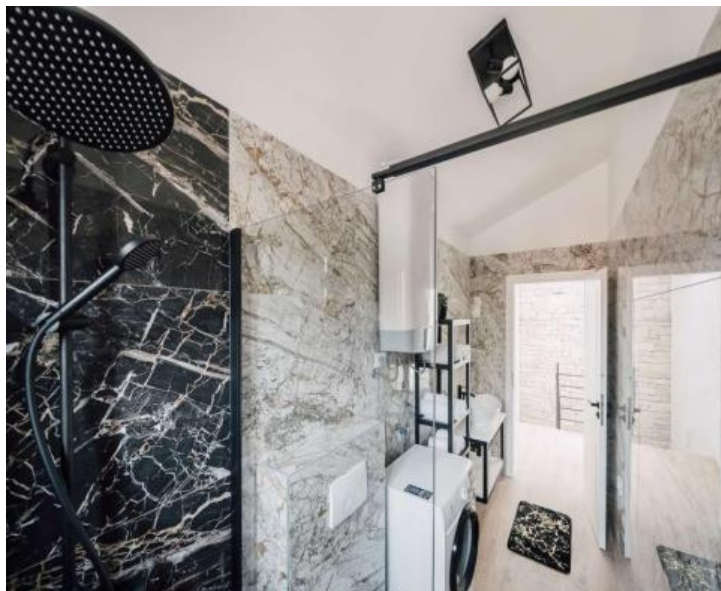
# Vila

Privlaka, Dalmácie



# Vila

Privlaka, Dalmácie





# Vila

Privlaka, Dalmácie



# Vila

Privlaka, Dalmácie

