

Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-14835
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	130 sqm
Pozemek	370 sqm
Ložnice	3

Vila

Labin, Istrie



Koupelny

2

Cena

€ 470 000

Moderní panelová vila s bazénem cca. 5 km od moře v oblasti Labin.

Celková plocha je 130 m². Pozemek má 370 m².

Vila je dvojdomek, v konečné fázi výstavby.

Vila má dvě úrovně.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, komora a krytá terasa.

V horním patře jsou tři ložnice, koupelna a terasa v prvním patře.

Tato novostavba panelového domu je kompletně zařízena a moderně vybavena a jako taková se prodává.

Vedle domu je bazén s prostorem na opalování.

Nabídky představují výjimečnou příležitost v docházkové vzdálenosti od všech nezbytných zařízení pro rodinný život, odpočinek a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3615 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Labin, Istrie

