



Ref	RE-LB11134
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Sibenik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	1006 sqm
Pozemek	2600 sqm
Ložnice	7
Koupelny	7
Cena	€ 5 300 000

" Jediný způsob, jak se zbavit pokušení, je podlehnout mu ."

"Vzopřete se tomu a vaše duše onemocní touhou po věcech, které si sama zakázala, touhou po tom, co její obludné zákony učinily obludným a nezákonným" - řekl **Oscar Wilde** o koupi této vily :))

Působivá, bezkonkurenční vila na nábreží na okraji Šibeniku!
Nádherná nemovitost v první linii k moři!

Celková plocha vily je 1006 m2. rok výstavby 2014. Pozemek cca 2600 m2.

Tato úžasná vila má tyto výhody:

- krytý bazén
- Venkovní plavecký bazén
- prostorný salon s vnitřním krbem a klavírem
- jídelna a moderní kuchyně
- 7 ložnic a 7 koupelen
- venkovní salonek
- venkovní jídelní kout
- BBQ zóna
- garáž
- prostorné parkoviště pro více než 7 aut
- tělocvična
- sauna
- zóna basketbalového hřiště
- nádherně upravená zahrada

V oblasti Šibeniku jsme nikdy neviděli žádnou podobnou nemovitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5268 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7394 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Sibenik, Dalmácie



Vila

Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sibenik, Dalmácie



Vila

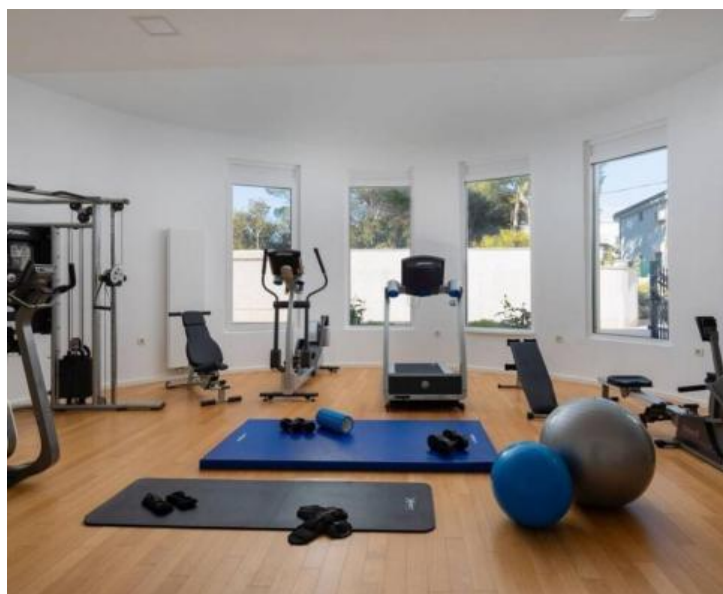
Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sibenik, Dalmácie



Vila

Sibenik, Dalmácie



Vila

Sibenik, Dalmácie



Vila

Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sibenik, Dalmácie



Vila

Sibenik, Dalmácie

