

Vila

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-14964
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	404 sqm
Pozemek	974 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 925 000

Vila ve výstavbě v Marcana u Puly!

Perfektně umístěný nový projekt, který bude dokončen v roce 2023.

Celková plocha budoucí vily je 404 m². Pozemek kolem je 974 m².

Vila, která zaujme svým kamenným a zároveň moderním vzhledem, se rozprostírá v suterénu, přízemí a prvním patře.

Byl postaven tak, aby splňoval všechny potřeby moderních požadavků a odpovědné výstavby s dlouhodobou zárukou dokonalosti.

V přízemí vily se nachází kuchyně a jídelna, které jsou spojeny s obývacím pokojem a pracovnou jako kombinace estetiky a praktičnosti. Na východní straně přízemí jsou dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu. Prostor v přízemí je využíván jako další koupelna, komora a schodiště.

V horním patře se nachází chodba, dvě ložnice, dvě koupelny a prostorná terasa.

Součástí areálu je wellness se saunou, salonek, krb s venkovní jídelnou, dále vinný sklípek v suterénu vily se skladem a toaletou. Jedním z hlavních prostorových prvků vily je centrální místo, kde se nachází 35 m² bazén se sluneční terasou. Je obklopený kamennou zdí a středomořskou zahradou a poskytuje soukromí a intimitu.

Přímý přístup do zahrady je pohodlím celého dne a ložnic ve vile. Pokoje budou klimatizovány a vybaveny podlahovým vytápěním.

Vyzařuje z nich pohodlí a přírodní materiály, neutrální tóny a jednoduché čisté linie vytvářejí elegantní, moderní interiér. Velké množství prosklených stěn zajišťuje maximální prostup vnějšího světla, které zvýrazňuje prostor, a zároveň poskytuje pohled do exteriéru, který je stejně působivý jako interiér.

Moderní a minimalistická, vnější výzdoba je funkčně propojena s interiérem vily, což vytváří působivý celek.

Tato kombinace přírody a architektonických nápadů, ze které dýchá rustikální teplo a komfort městského bydlení, je ideální nemovitost pro rodinný život, dovolenou a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2290 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie

