

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-AB-DUBR5
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovník
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	3100 sqm
Cena	€ 8 500 000

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Urbanizovaný pozemek v Dubrovniku, Ploce, s fantastickým výhledem na moře a pohlednice na starý Dubrovnik!

Celková plocha je 3100 m².

Je možné postavit 5 luxusních vil (400-500 m²) plus tři bytové domy (pro byty 7+7+11), 4700 m². brutto, garáž pro 44 aut.

Stavební povolení je v procesu přijímání.

Jedinečná nabídka s ohledem na prodejní ceny za m². bytů v této části města jsou 8000 eur za m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
2742 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
430 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
98 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

