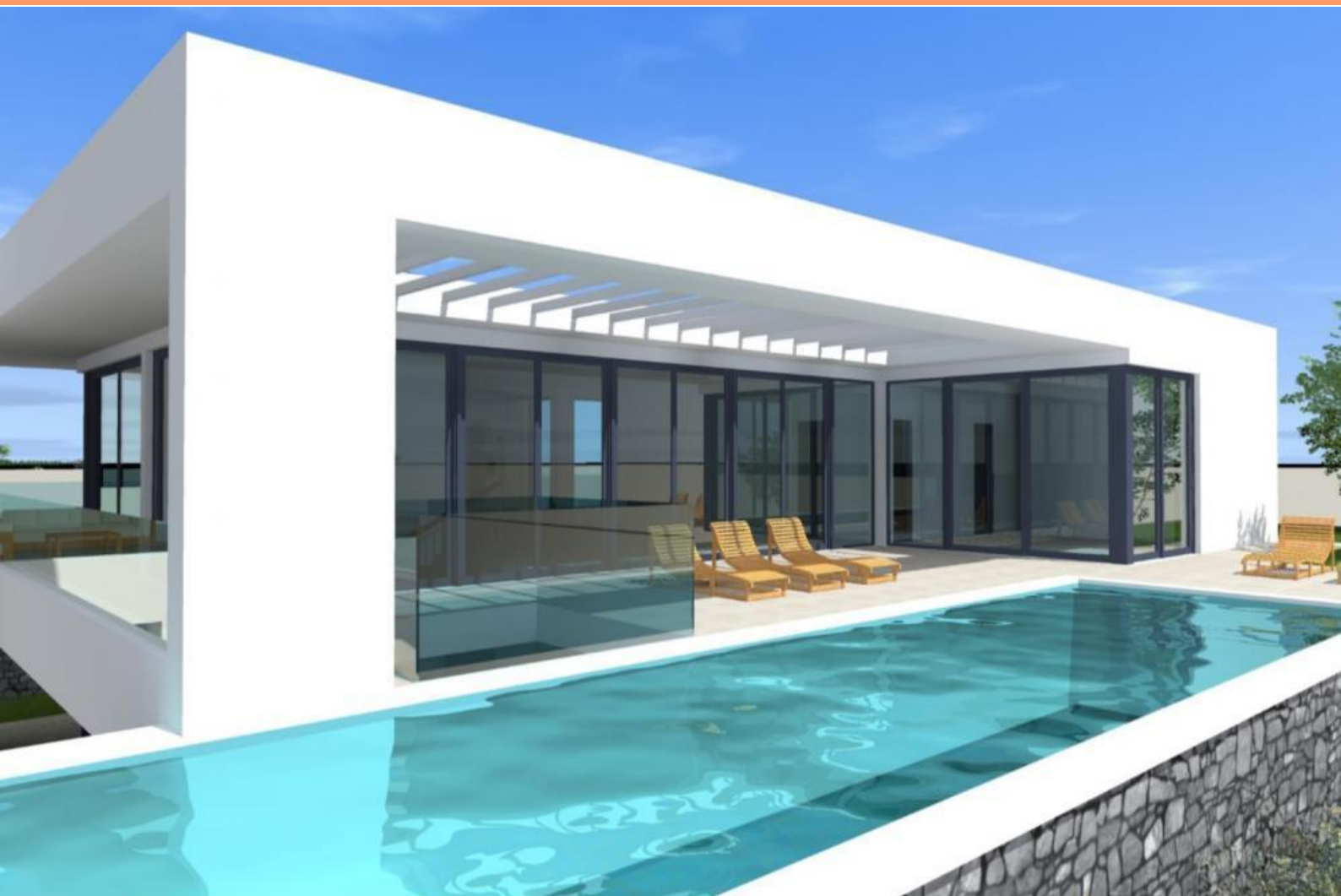




Ref	RE-AB-DIR-FIRST2
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1300 m
Cena	€ 3 258 000

Fantastická ultramoderní vila v soukromém luxusním letovisku, která se nachází na poloostrově Krk jen 1,3 km od moře a nabízí nádherný výhled na moře.

Ve skutečnosti je to ulice pěti vil (tři již postavené, dvě ve výstavbě) s jednou velkou vstupní bránou.

Vstup je povolen pouze pro majitele vily, což nabízí požadované soukromí vám a vaší rodině.

Každá luxusní vila má samostatnou předzahrádku a parkovací místo pro tři auta.

Každá budova má svůj nekonečný bazén s krásným výhledem na moře. Bazén je obklopen velkou terasou, venku na zahradě letní kuchyně a zeleň.

Přední terasa se většinu dne dívá směrem ke slunci.

V této fázi se můžete ještě dohodnout na detailech interiéru a exteriéru s Prodávajícím.

Vila bude mít 2 podlaží.

Spodní patro nabídne samostatnou garáž, hlavní prostor s tělocvičnou saunou, dvě ložnice, dvě koupelny, technickou místnost, konobu/tavernu pro recepci hostů, terasu s letní kuchyní.

V horním patře se dostane prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem, terasa, venkovní jídelní zóna, dvě ložnice s koupelnami a balkonem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4847 €

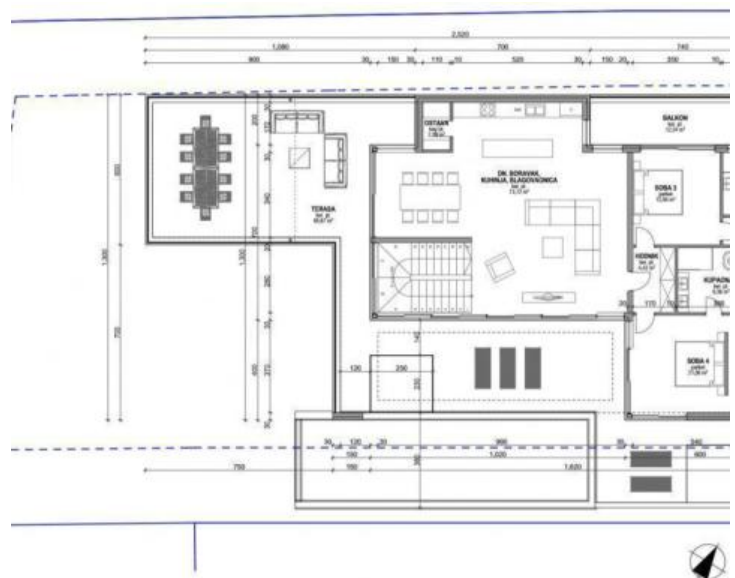
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

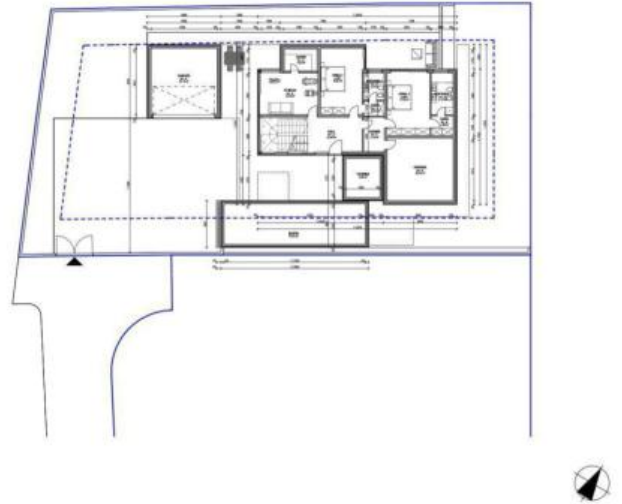
Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner

