

Vila

Krk, Kvarner



Ref	RE-AB-DIR-FIRST
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1300 m
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 650 000

Nová luxusní vila ve výstavbě ve světlém supermoderním bytě s vilami jen 1,3 km od moře na poloostrově Krk! Ve skutečnosti je to ulice pěti vil (tři již postavené, dvě ve výstavbě) s jednou velkou vstupní bránou. Vstup je povolen pouze pro majitele vily, což nabízí požadované soukromí vám a vaší rodině. Každý dům má samostatnou předzahrádku a parkovací místo pro tři auta. Každá vila má vlastní nekonečný bazén s krásným výhledem na moře. Bazén je obklopen velkou terasou pro každou vilu, mimo budovu je letní kuchyně a zeleň. Přední terasa se většinu dne dívá směrem ke slunci.

Tato vila nabízí 2 podlaží.

Spodní patro má velký obývací pokoj s kuchyní, jídelní kout, salon, wc pro hosty, vstupní halu, dvě ložnice s koupelnami a terasami/lodžiami.

V horním patře je prostorná hala/fitness, hlavní ložnice s koupelnou, šatnou a terasou.

Nápady interiéru lze po dohodě s kupujícím ještě upravit.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4814 €

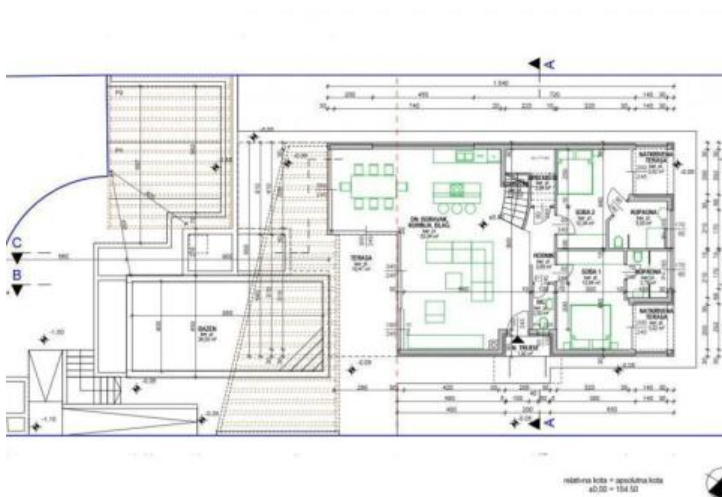
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4728 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

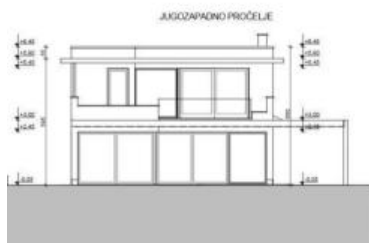
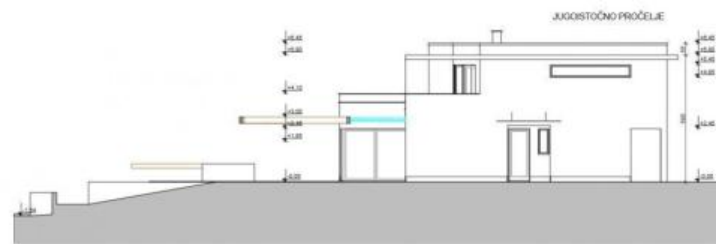
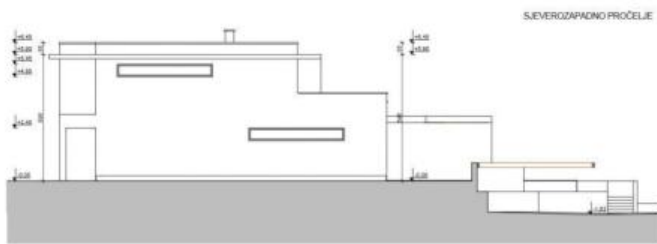
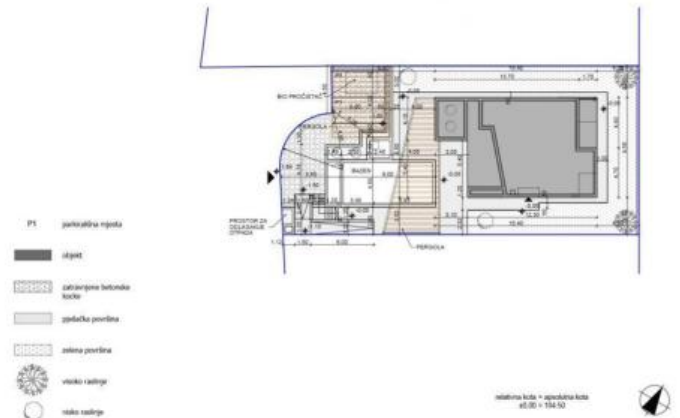
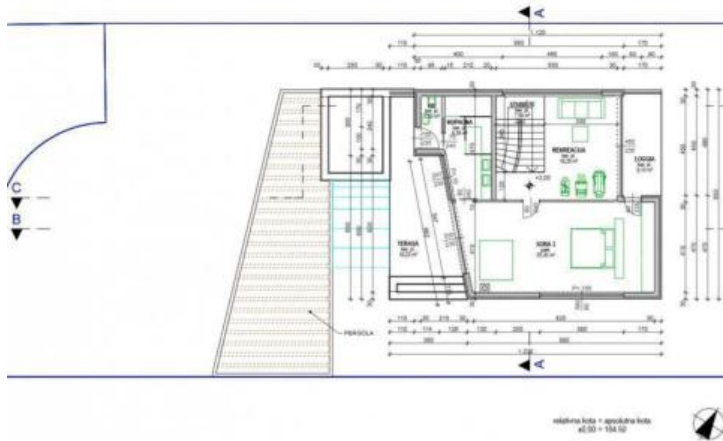
Vila

Krk, Kvarner



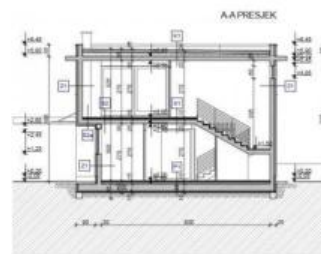
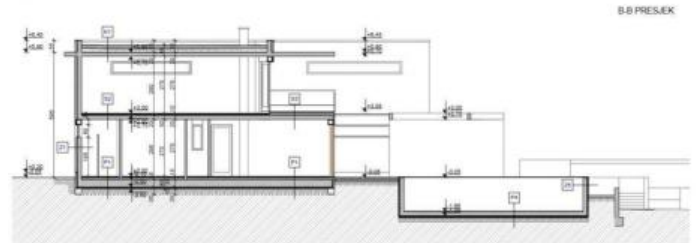
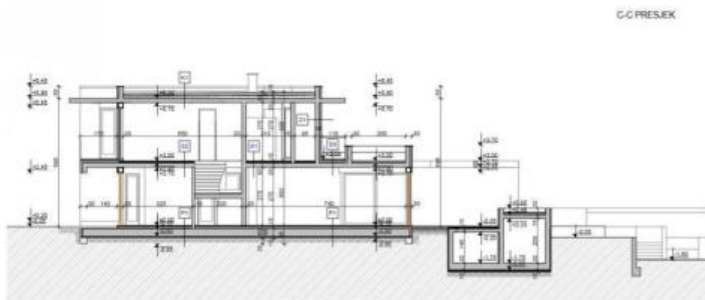
Vila

Krk, Kvarner



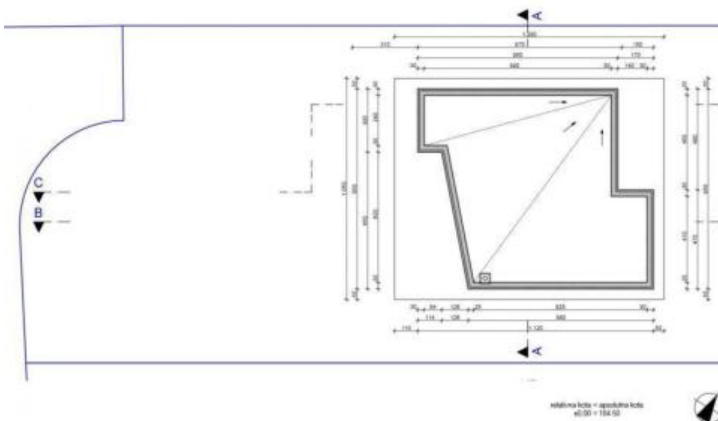
Vila

Krk, Kvarner



Velikina kuta = apsidalna kuta
42.00 x 134.00

Velikina kuta = apsidalna kuta
42.00 x 134.00



Vila

Krk, Kvarner

