

Novostavba

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-14444
Typ	Novostavba
Region	Karlobag
Město	Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	89 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 250 000

Nová městská rezidence v Novalji na poloostrově Pag pouhých 200 metrů od moře.

Nabízí tři budovy po 4 apartmánech.

V přízemí každého domu jsou 2+kk o velikosti 62-69 m². s bazénem a zahradou počítáno na 89-95 m².
*výpočet s koeficienty).

V horních dvou podlažích jsou mezonetové byty 3+1 o velikosti 89-99 m². se střešní terasou a jacuzzi.

Nová budova je postavena z vysoce kvalitních materiálů a má podlahové vytápění ve všech pokojích a umístění je blízko moře a pláže.

Probíhá dostavba dvou budov. Všechny budovy budou dokončeny do začátku roku 2023.

Ceny za byty v přízemí jsou 250 000 eur.

Ceny za byty v horním patře jsou 350 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2809 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Novalja, Karlobag



Novostavba

Novalja, Karlobag



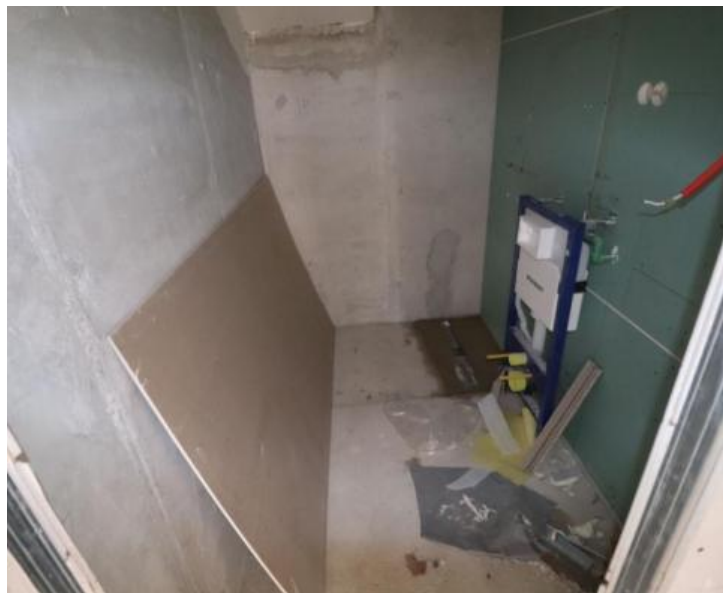
Novostavba

Novalja, Karlobag



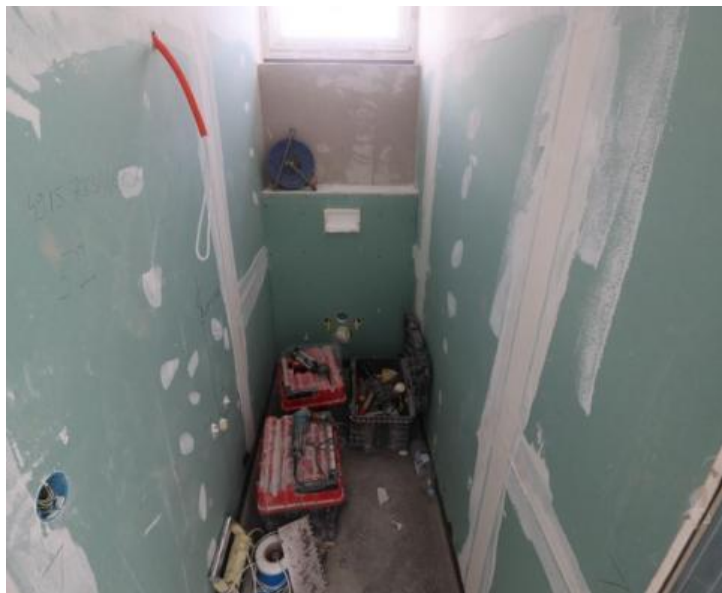
Novostavba

Novalja, Karlobag



Novostavba

Novalja, Karlobag



Novostavba

Novalja, Karlobag

