

Byt

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-14467
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	99 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 350 000

Mezonetový penthouse se střešní terasou a nádherným výhledem na moře v Novalji na poloostrově Pag! Jedná se o tři městské vily se 4 bytovými jednotkami v každé.

Mezonetové byty 99 m². se nacházejí v prvním patře a mají jacuzzi na střešní terase s fantastickým výhledem na moře. Byt sestává ze tří ložnic, obývacího pokoje s kuchyní, předsíně, dvou koupelen, samostatného WC, balkonu, terasy a galerie, kterou lze využít jako třetí ložnici nebo prostor pro společenské vyžití.

Nádherné novostavby obklopené zelení v krásné lokalitě v blízkosti města a moře.

K bytu náleží komora a dvě parkovací stání v objektu.

Terasa bude vybavena jacuzzi. Nová budova je postavena z vysoce kvalitních materiálů a má podlahové vytápění ve všech pokojích a umístění je blízko moře a pláže.

Probíhá dostavba dvou budov (zahájení nastěhování koncem léta 2022). Třetí je plánován na konec roku 2022 nebo začátek roku 2023.

POZNÁMKA: Stejná rezidence nabízí byty 2+1 v přízemí o výměře 62 nebo 69 m² se zahradou, bazénem a jedním parkovacím místem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3535 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3716 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3737 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Novalja, Karlobag



Byt

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Novalja, Karlobag



Byt

Novalja, Karlobag



Byt

Novalja, Karlobag



Byt

Novalja, Karlobag

